



**CINCATARINA**

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*



**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA**

**Audiência Pública |**

**DIAGNÓSTICO |**

**LEITURA DA REALIDADE  
Ponte Alta do Norte - SC**



@cincatarina



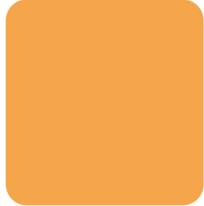
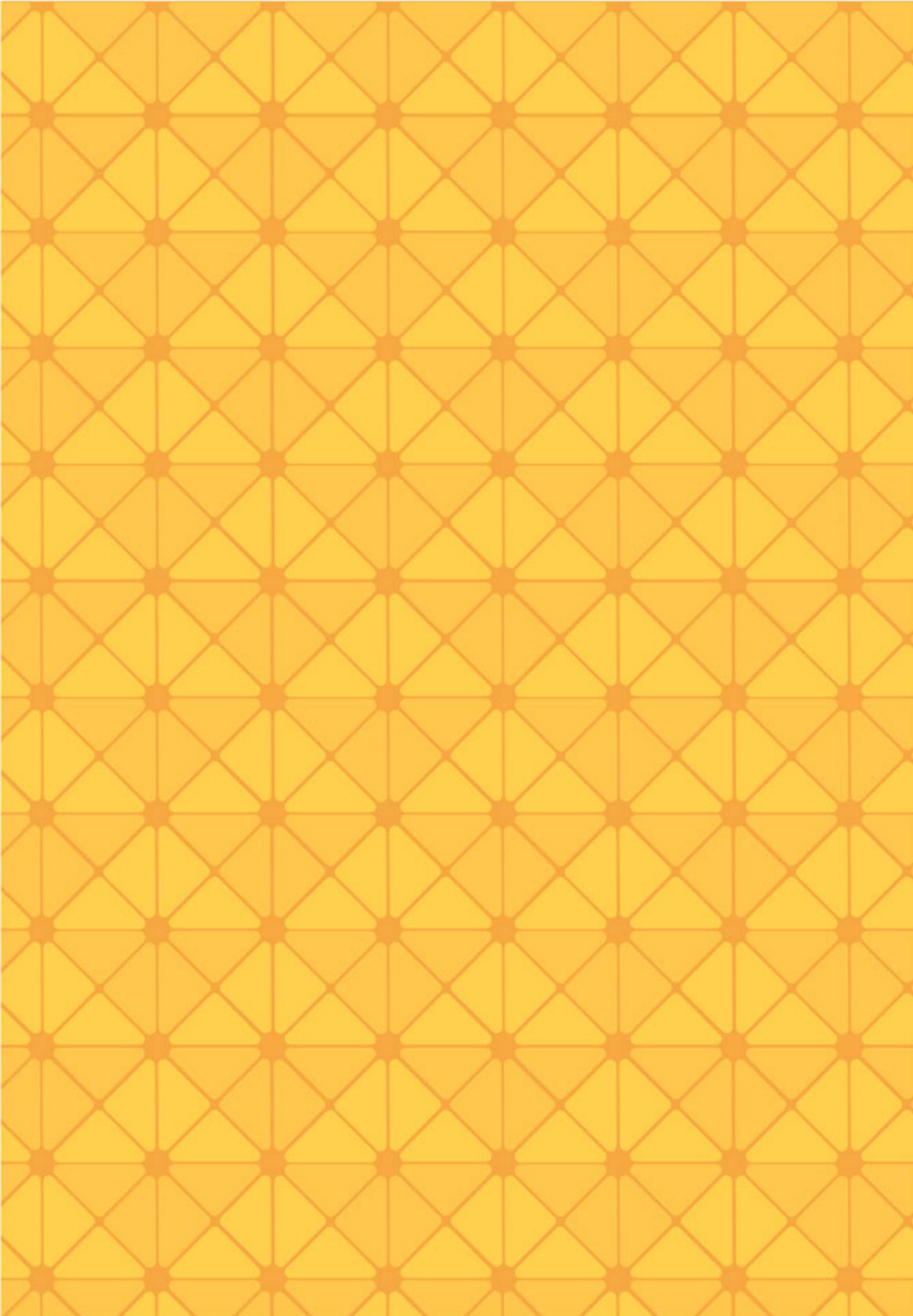
/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br



# Audiência Pública

## Diagnóstico - Leitura da Realidade



### Tempo:

19h às 21h

---



### Pauta:

Diagnóstico - Leitura da Realidade  
(aprovado pela Comissão em 14/02/2024)

---



### Ordem:

- I - Leitura do Regimento Interno
- II - Apresentação do material
- III - Manifestações dos participantes

# **Regimento Interno da Audiência Pública**

## **CAPÍTULO I - DOS PARTICIPANTES**

**Art. 1º** São participantes da audiência qualquer pessoa ou entidade interessada no assunto objeto da discussão.

**Art. 2º** Todos os participantes da audiência devem assinar a lista de presença.

## **CAPÍTULO II - DA ORGANIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO**

**Art. 3º** A audiência pública será realizada na forma de exposição da matéria e manifestações pelos participantes.

**Art. 4º** A audiência pública será dividida em três partes:

- I - A leitura deste regimento;
- II - A apresentação do Diagnóstico pela equipe técnica do CINCATARINA;
- III - As manifestações do público.

# Regimento Interno da Audiência Pública

**Art. 5º** As manifestações observarão ao seguinte procedimento:

- I - Todo e qualquer participante da audiência tem o direito de se manifestar sobre o assunto tratado na audiência, no momento destinado para tal ato;
- II – Os participantes que desejarem manifestar-se devem preencher adequadamente a ficha de inscrição, disponibilizada na entrada do evento e com os técnicos do CINCATARINA;
- III – Depois de preenchida, a ficha de inscrição deve ser entregue a um dos técnicos do CINCATARINA, que será novamente disponibilizada ao inscrito no momento da manifestação.
- IV – O uso da palavra será por ordem de inscrição;
- V – Os participantes serão convocados pelo nome inscrito e deverão se apresentar para iniciar a manifestação;
- VI - Ao iniciar a manifestação, o participante deve informar o seu nome completo e a entidade ou setor ao qual representa, quando for o caso;

# Regimento Interno da Audiência Pública

- VII - Será garantido para as manifestações verbais do público presente um tempo de **2 (dois) minutos**;
- VIII- Será garantido as manifestações escritas do público presente, que serão lidas pela mesa;
- IX – O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar ou mesmo transferi-lo para outra pessoa;
- X – Somente será permitida a repetição do uso da palavra após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- XI – As inscrições serão encerradas **10 (dez) minutos** depois de encerrada a segunda etapa;
- XII – Outros questionamentos e sugestões sobre material apresentado podem ser enviados até a data de **03 (três) de maio de 2024** (dois mil e vinte e quatro), sexta-feira, para o e-mail [pensarpontealtadonorte@cincatarina.sc.gov.br](mailto:pensarpontealtadonorte@cincatarina.sc.gov.br) ou presencialmente na Prefeitura Municipal;

# Regimento Interno da Audiência Pública

XIII – Todas as manifestações serão registradas, compiladas e analisadas pela Comissão de Revisão do Plano Diretor de Ponte Alta do Norte, nomeada pelo Decreto nº 2.309/2023;

XIV - As respostas dos questionamentos e análise do mérito das contribuições pela Comissão serão publicados do site da Revisão do Plano Diretor.

**Art. 6º** Manifestações ofensivas, personalizadas, que tratem de assunto diverso ao debatido, ou que desvirtuem do escopo das reuniões serão interrompidas e o inscrito perderá o direito a fala, devendo constar em ata o motivo da interrupção.

**Art. 7º** Após a realização da audiência será lavrada ata.

## **CAPÍTULO III - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Art. 8º** Encerrados os trabalhos da Audiência Pública, a Prefeitura e o CINCATARINA se responsabilizarão pela sistematização, divulgação e publicação dos resultados no site oficial.

# Equipe Técnica Multidisciplinar

## CINCATARINA - Planejamento de Cidades

**Ana Letícia S. Gonçalves**  
Superv. de Atuação Governamental  
CAU-SC A272796-0

**Camila Martins Botelho**  
Analista Técnica - IV  
CREA-SC 187477-9

**Celso Afonso P. M. F.**  
Assessor de Supervisão  
CREA-SC 186645-0

**Gesiane Heusser Lermen**  
Analista Técnica - IV  
CAU-SC A149454-6

**Guilherme Müller**  
Assessor Geral de Direção  
CRBio03 053021/03-D

**Gustavo Fernandes**  
Coord. de Atuação Governamental  
CAU-SC A268996-0

**Joselaine Tesk**  
Coord. de Atuação Governamental  
CAU-SC A193627-1

**Lucca Dias da Silva**  
Coord. de Atuação Governamental  
CAU-SC A296911-4

**Luiz Gustavo Pavelski**  
Gerente de Atuação Governamental  
CREA-SC 104797-2

**Maurício de Jesus**  
Analista Técnico - IV  
CREA-SC 147737-1

**Matheus Bianchin**  
Analista Técnico - II  
CAU-SC A286365-0

**Paulo Germano Z. Borges**  
Analista Técnico - IV  
OAB-SC 58.615

**Raphaela Menezes**  
Superv. de Atuação Governamental  
CREA-SC 138824-3

**Raquel Gomes de Almeida**  
Superv. de Atuação Governamental  
CREA-SC 118868-3

**Stella Stefanie Silveira**  
Superv. de Atuação Governamental  
CAU-SC A190893-6

**Tainara Aparecida Xavier**  
Coord. de Atuação Governamental  
CAU-SC A288282-5

### Apoio Operacional:

**Enrique Fernandes Monquero**  
Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

## Comissão para Revisão do Plano Diretor de Ponte Alta do Norte - (Decreto nº 2.309/2023)

### Titulares:

**Juvêncio Sartor**  
Representante da Agricultura

**Luciane Slongo Carlesso Samistraro**  
Representante da Indústria

**Jaison Lopes**  
Representante Empreendedor

**Louise Zenni da Silva**  
Representante da Prefeitura, Analista de Projetos

**Reinaldo de Lima**  
Representante da Prefeitura, Fiscal de Tributos

**Nilseu Thibes**  
Representante da Prefeitura, Secretaria  
Administração/Planejamento

## Conselho Municipal de Desenvolvimento de Ponte Alta do Norte - (Decreto nº 2.433/2024)

### Titulares:

**Louise Zenni da Silva**  
Secretaria de Planejamento, Administração e Finanças

**Isabelle Roberta Ramos**  
Gabinete Municipal

**Juvêncio Sartor**  
Ramo Agropecuário

**Nilton Dutra**  
Ramo Comercial

**Andreia Gois de Lins**  
Associação de Moradores

**Miriam Correa**  
Associação dos Escoteiros Butiá da Serra

**Flávia Cristina Lutz Brocardo**

### Suplentes:

**Paula Brocardo**  
Representante da Agricultura

**Tatiana Bottega Samistraro**  
Representante da Indústria

**Brayan Wolinger**  
Representante Empreendedor

**Thuany Cristine Coelho**  
Representante da Prefeitura, Analista de Projetos

**Leticia Akari Inque Rafael**  
Representante da Prefeitura, Fiscal de Tributos

**Delfa Terezinha W. Costa**  
Representante da Prefeitura, Secretaria  
Administração/Planejamento

### Suplentes:

**Leticia Akari Inque Rafael**  
Secretaria de Planejamento, Administração e Finanças

**Delfa T. W. Costa**  
Gabinete Municipal

**Marcio de Sá**  
Ramo Agropecuário

**Thiago Lourenço**  
Ramo Comercial

**Salete Borella**  
Associação de Moradores

**Alvaro Campolim**  
Associação dos Escoteiros Butiá da Serra

**Sheila Lima das Neves**

# Etapas do Processo de Revisão do Plano Diretor



# Etapas do Processo de Revisão do Plano Diretor





# Diagnóstico - Leitura da Realidade

## Coleta dos dados



### Diagnóstico Técnico



Dados oficiais de órgãos  
estaduais e federais



Dados enviados  
pela Municipalidade



Levantamento  
In-loco



### Diagnóstico Comunitário



Questionário  
Online



E-mail



Formulários  
Físicos



1  
Palestra  
Técnica



2  
Reuniões  
Comunitárias



# Diagnóstico - Leitura da Realidade

## Análise dos dados



### Diagnóstico Técnico



Legislação  
Vigente



Econômico  
e Social



Estruturação  
Urbana



Mobilidade  
Urbana



Qualificação  
Ambiental



Patrimônio  
Histórico e Cultural



### Diagnóstico Comunitário



Imagem da  
Cidade



Econômico  
e Social



Estruturação  
Urbana



Mobilidade  
Urbana



Qualificação  
Ambiental



Patrimônio  
Histórico e Cultural

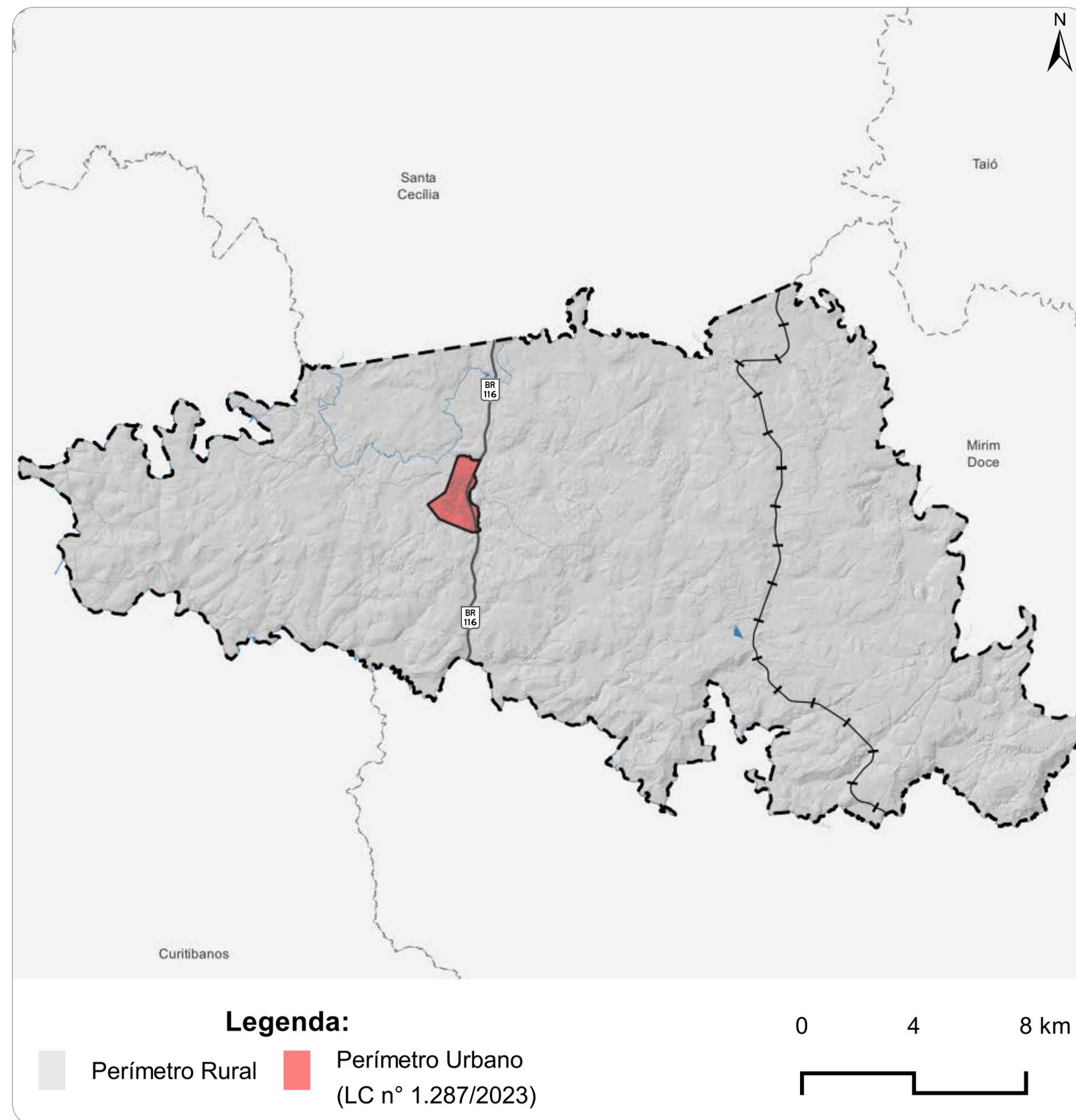
CDP

# DIAGNÓSTICO TÉCNICO



# Caracterização Geral

- Pertence à Mesorregião do Oeste Catarinense;
- Território com 396,882 km<sup>2</sup>, sendo **predominantemente rural**;
- Possui somente **um perímetro urbano**.





# Legislação Municipal

Plano Diretor (Lei Complementar nº 36/2010)

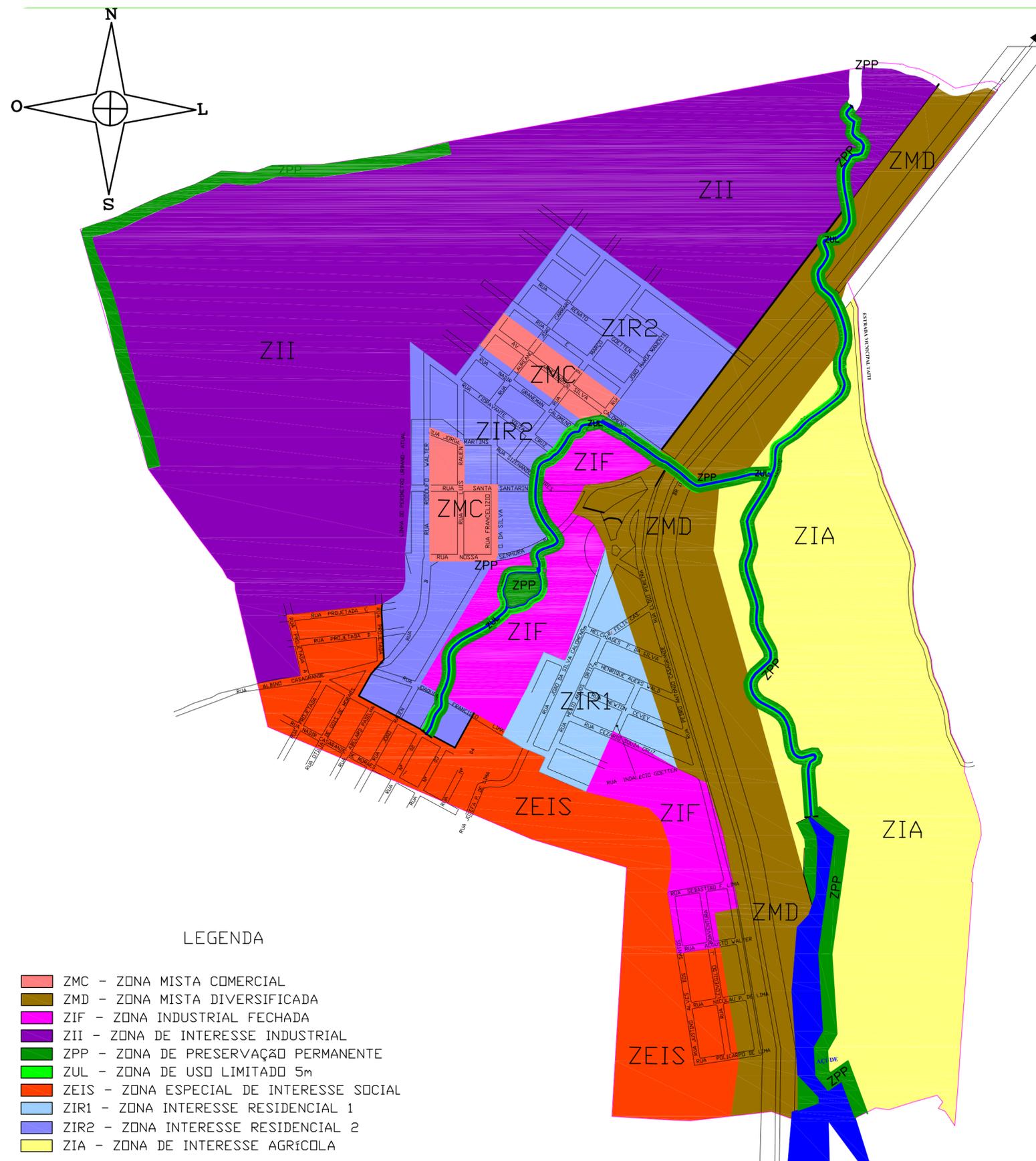
- Contempla **conteúdos relativos à Lei de Uso e Ocupação do Solo e Lei de Parcelamento do Solo;**
- Os princípios, as diretrizes e os objetivos **não estão adequados** a realidade municipal;
- Alguns projetos são **incompletos e generalistas;**
- Abrange os **instrumentos obrigatórios** previstos no Estatuto da Cidade;
- As macrozonas abrangem **todo o território municipal;**
- Conta com instrumentos que tratam sobre a **participação popular.**



# Legislação Municipal

## Zoneamento Vigente (Lei do Plano Diretor)

- Classes de zoneamento com **objetivos semelhantes** ao estabelecido para as **Áreas de Preservação Permanente** do Código Florestal;
- Zonas sem **parâmetros urbanísticos**;
- Apresenta **parâmetros distintos** para modalidades de uso do solo dentro de uma mesma zona;
- O potencial de verticalização próximo da rodovia pode **ocasionar conflitos na sua ocupação**;
- Excesso** de classes de zoneamento.





# Legislação Municipal

Zoneamento Vigente (Lei do Plano Diretor)

- Classificação do uso do solo dividida em **classes genéricas**;
- **Condições para a aprovação de projetos** que conflitam com o Código de Edificações;
- Dispõe sobre **vagas de estacionamento**;
- Contem diretrizes sobre **licenciamento e regularização de edificações**.



# Legislação Municipal

## Parcelamento do Solo (Lei do Plano Diretor)

- Não contempla diretrizes sobre a **modalidade de desdobro**;
- Apresenta **nomenclaturas divergentes** do zoneamento municipal;
- Estabelece **valores mínimos para doação**, entretanto não são descontadas as Áreas de Preservação Permanente;
- **Não estabelece valores** para as áreas de doação em loteamentos industriais;
- Não dispõe dimensões mínimas para **ciclovias, calçadas e faixas de estacionamento**;
- Possibilita **implantação de loteamentos** em zoneamentos que **não possuem objetivos** para ocupação.



# Legislação Municipal

Parcelamento do Solo (Lei do Plano Diretor)

- Não possui diferenciação entre **infraestrutura básica e infraestrutura mínima;**
- **Estabelece prazos** para aprovação e execução de loteamentos;
- Não estabelece diretrizes para entrega de projetos por **meio digital.**



# Legislação Municipal

## Código de Edificações (Lei nº 37/2010)

- Ausência de diretrizes para entrega de projetos por **meio digital**;
- Existência de **definições e diretrizes** sobre as **categorias de edificações**;
- Parâmetros de pé-direito e área mínima dos compartimentos **inadequados** para sua função;
- Apresenta diretrizes sobre **fechamentos externos** que auxiliam na **permeabilidade visual**;
- Apresenta **dimensionamento** de vagas de estacionamento em **duas leis distintas**;
- Não apresenta exigência de **vagas para motos e bicicletas** na tabela de estacionamento.



# Legislação Municipal

Código de Posturas (Lei nº 038/2010)

- Apresenta diretrizes sobre **aspecto construtivo de calçadas**, conflitando com o Código de Edificações;
- Apresenta disposições divergentes em relação a **criação de animais** não domésticos;
- Dispõe diretrizes referentes ao **horário de atendimento** das atividades econômicas;
- A legislação conta com **duas formas** para quantificar a **gravidade das multas**;
- Apresenta diretrizes que poderiam ser **vinculadas a legislações** federais, estaduais ou aos **respectivos órgãos/entidades** regulamentadoras.

# EIXOS NORTEADORES



**Econômico e Social**



**População**



**Desenvolvimento Econômico**



**Equipamentos Públicos**



**Habitação de Interesse Social**



## Econômico e Social

	População Urbana	População Rural	Total
2010	91,04%	8,96%	3.303
2022	-	-	3.210

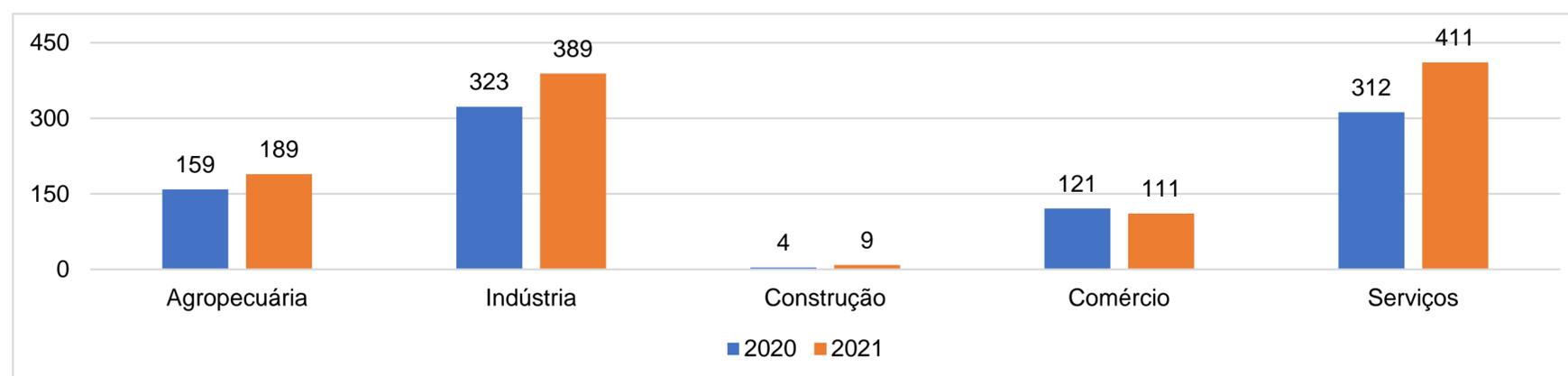
- População **predominantemente urbana**, representando 91,04% da população total;
- **Decrescimento populacional** de 2,8%, oriundo principalmente de movimento migratório para outros municípios.



# Econômico e Social

## Desenvolvimento Econômico:

- Possui **IDHM** de 0,689, abaixo da média do Estado de Santa Catarina;
- **Aumento** dos vínculos empregatícios em **20,67%** (2020-2021);
- Economia vinculada **predominantemente** à utilização da **madeira**;
- Média de **920 pessoas assalariadas** (2020);
- Renda média de **1,8 salários mínimos** (2020).

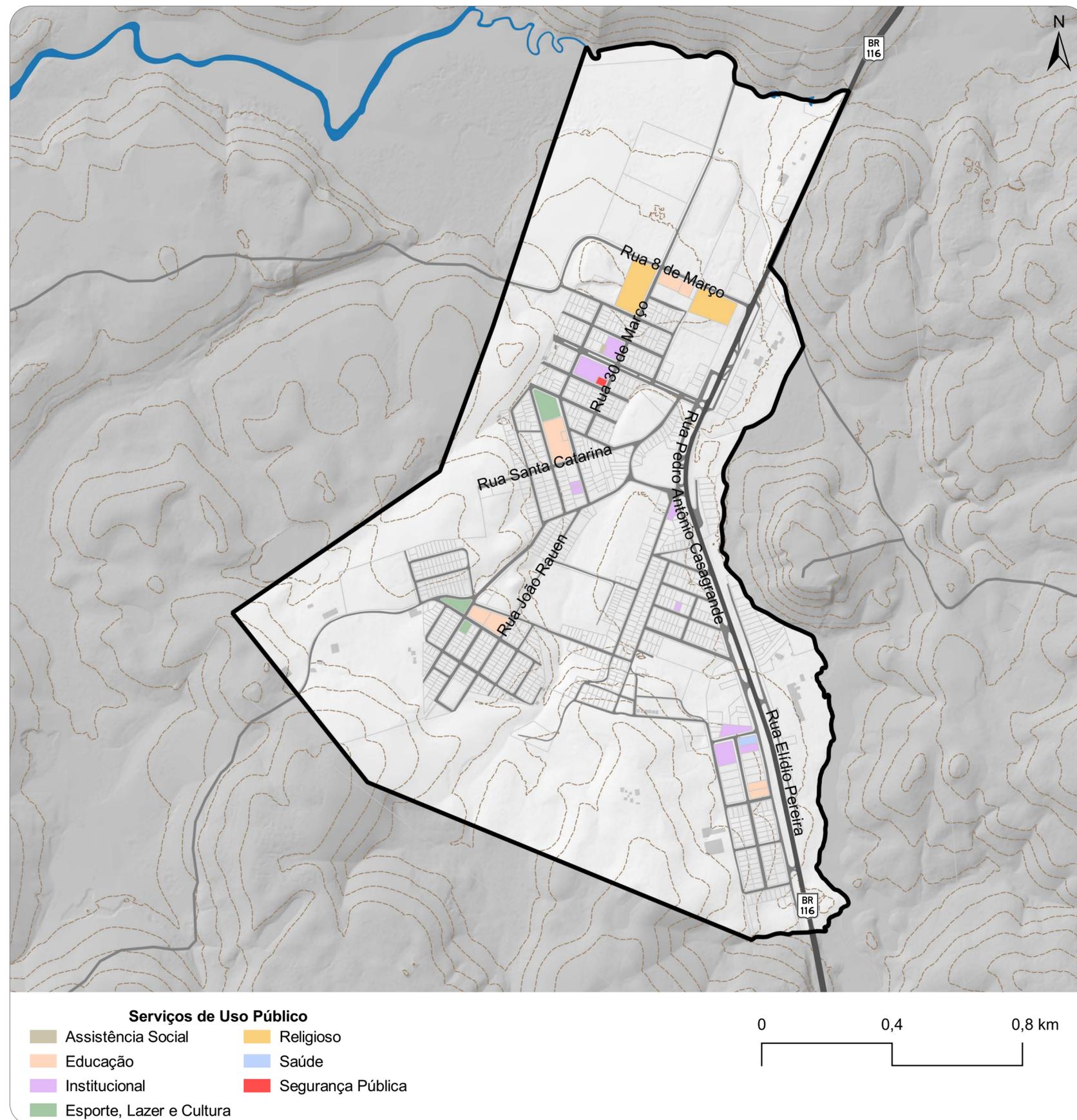




# Econômico e Social

## Equipamentos Públicos:

- Conta com uma **quantidade favorável** de equipamentos públicos e comunitários;
- A localização das instituições é disposta de maneira que possibilita o **atendimento das demandas** em todas as regiões urbanizadas.

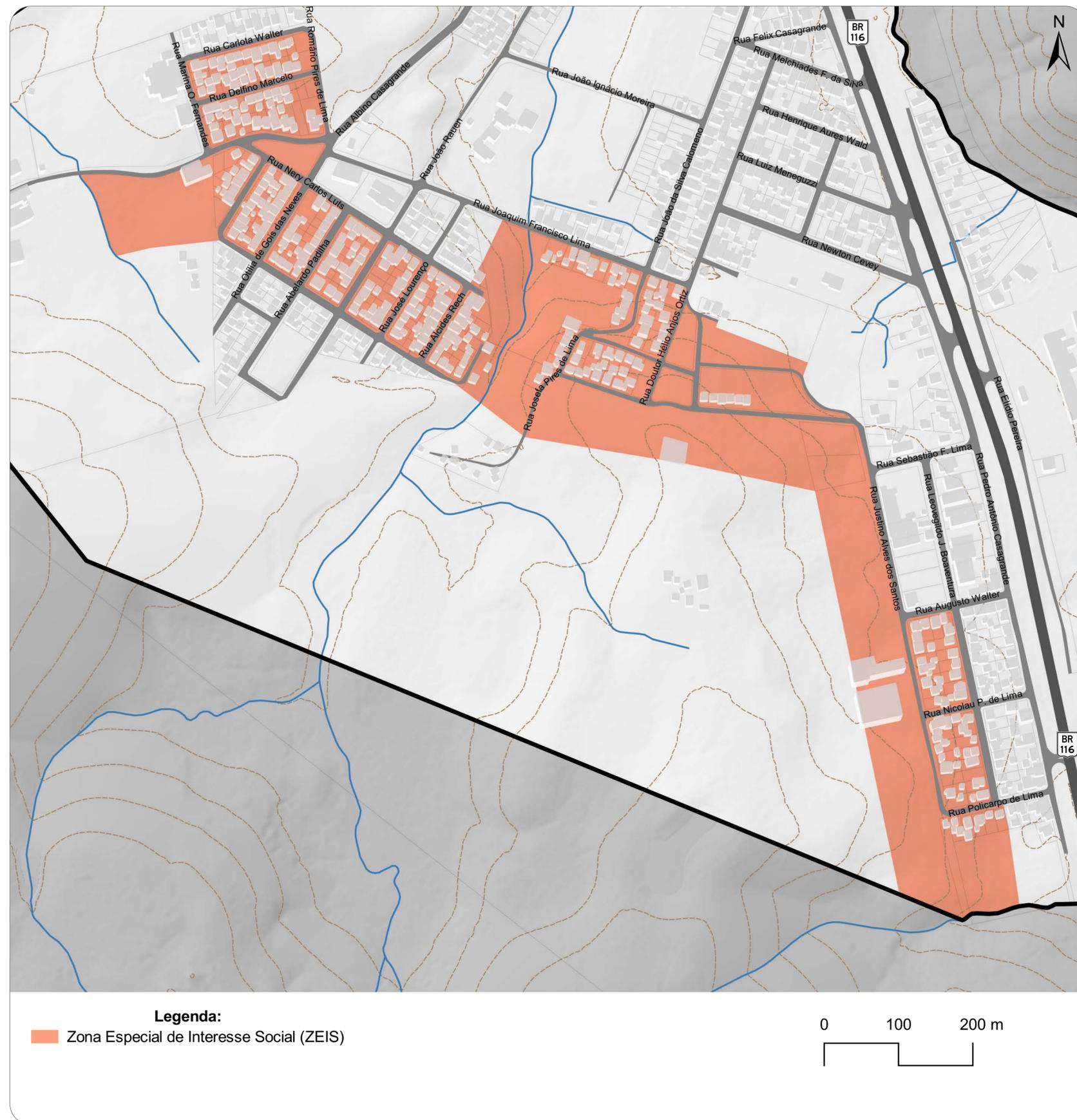




# Econômico e Social

## Habitação de Interesse Social:

- Déficit habitacional (IPEA, 2013) estimado de **41 habitações**;
- Apresenta **43%** da população inscrita no **Cadastro Único**;
- Possui a Lei Municipal nº 1.246/2022, instituindo o **Programa de Habitação de Interesse Social**;
- Conta com **uma ZEIS** localizada ao sul do perímetro.



# EIXOS NORTEADORES



## Estruturação Urbana



Uso e Ocupação do Solo



Altura das Edificações



Cheios e Vazios



Evolução Urbana



Densidade Populacional



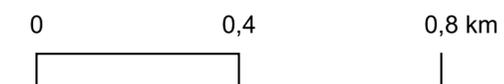
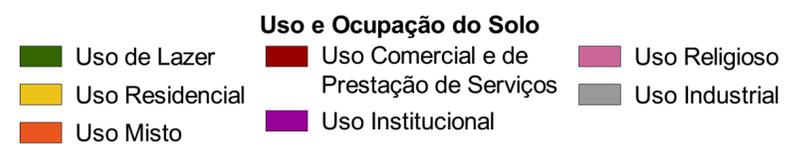
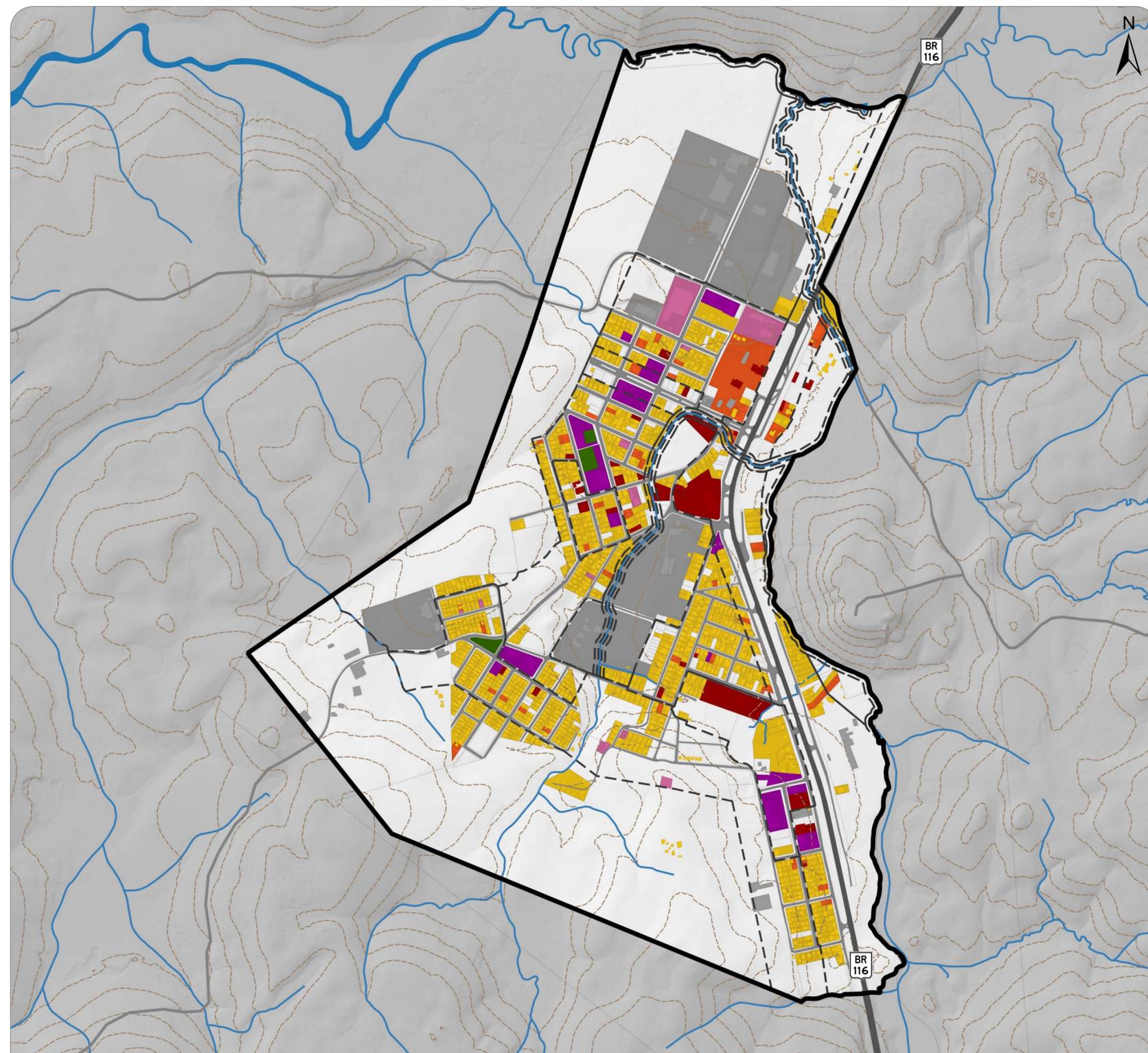
Ocupações Irregulares



# Estruturação Urbana

## Uso e Ocupação do Solo

- Identificados **1.047 lotes**;
- Aproximadamente **68 edificações** em glebas sem parcelamento;
- Uso predominante **residencial**, totalizando 779 lotes;
- Existência de 140 lotes **vazios**.

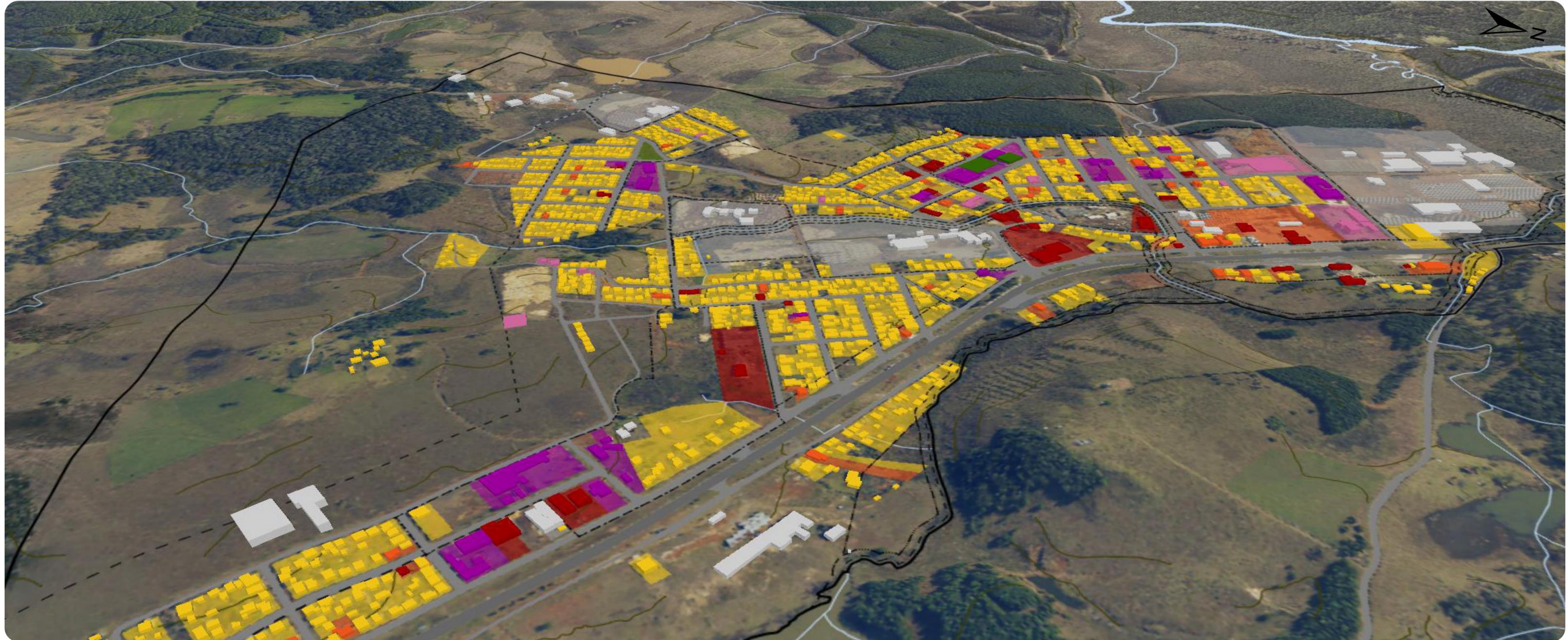




# Estruturação Urbana

## Uso e Ocupação do Solo

- |   |   |
|---|---|
|  Residencial |  Institucional                     |
|  Religioso   |  Agrícola                          |
|  Industrial  |  Lazer                             |
|  Uso Misto   |  Comercial e Prestação de Serviços |

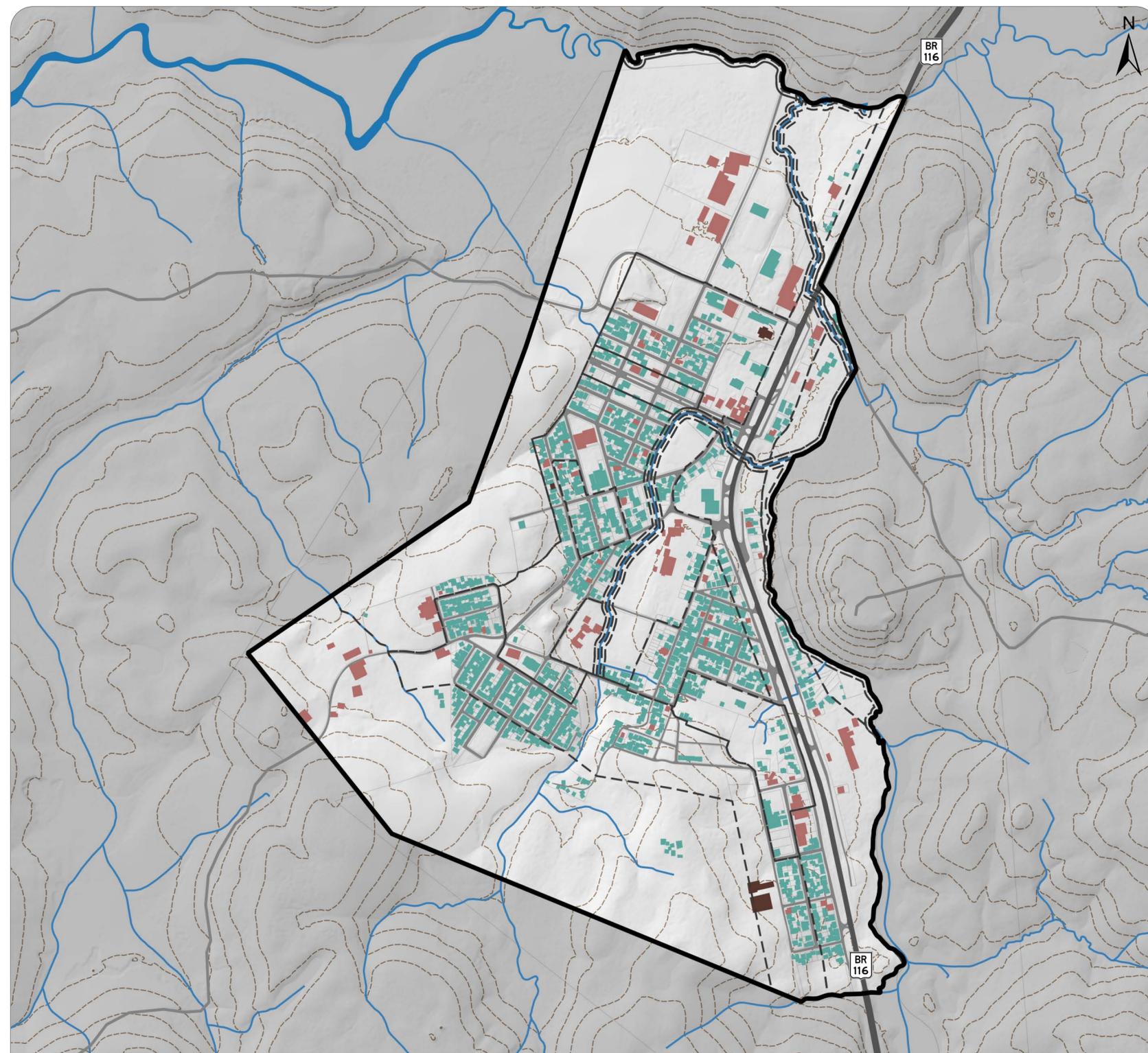




# Estruturação Urbana

## Gabarito das Edificações

- Predominância de **edificações térreas**;
- Baixa verticalização, chegando em até **3 pavimentos**;
- O perfil volumétrico do Município indica uma **baixa dinâmica imobiliária**.



Gabarito das Edificações

■ 01 Pavimento ■ 02 Pavimentos ■ 03 Pavimentos

0 0,4 0,8 km





# Estruturação Urbana

## Gabarito das Edificações

01 Pavimento

02 Pavimentos

03 Pavimentos

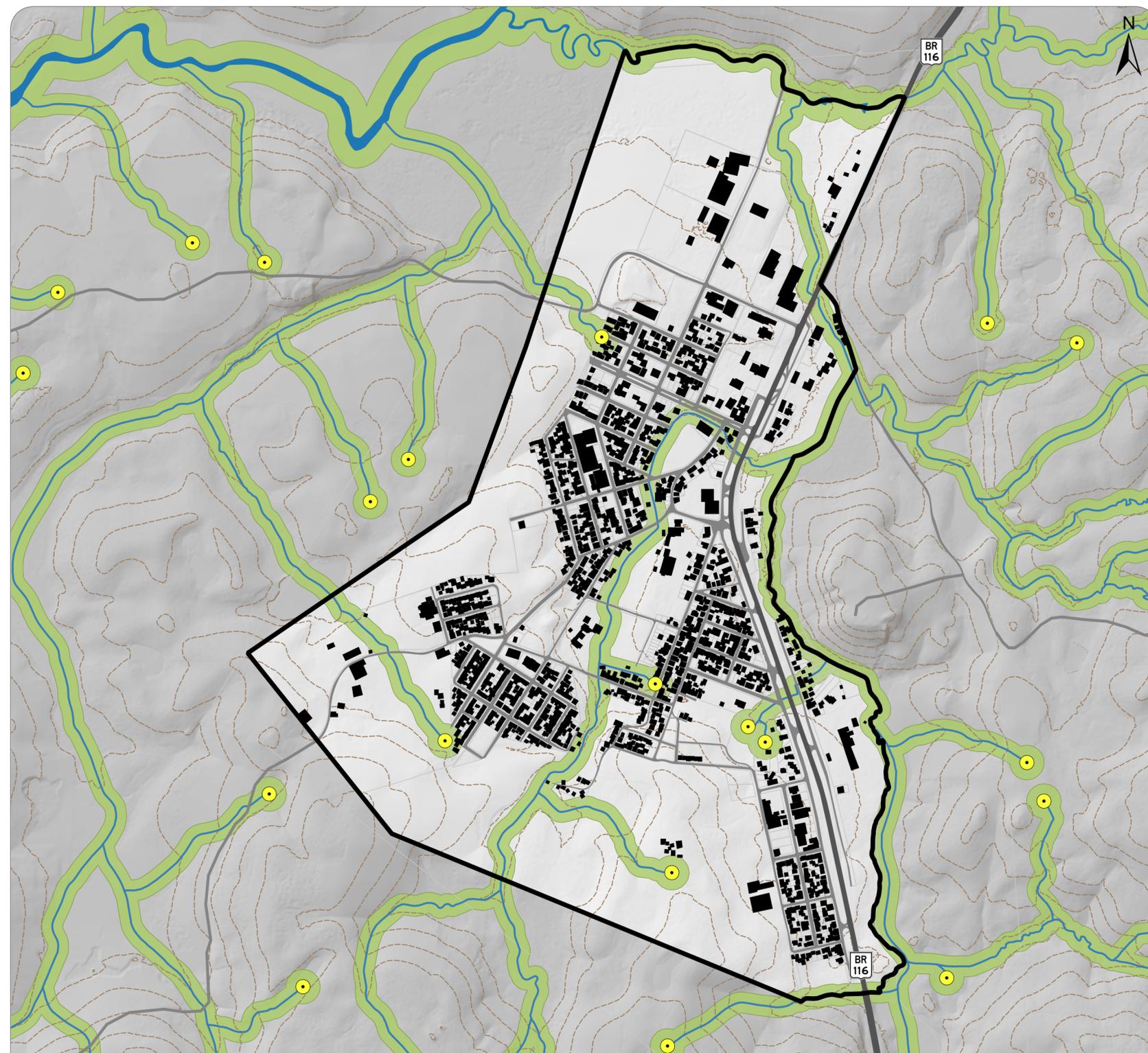




# Estruturação Urbana

## Cheios e Vazios

- Presença de **loteamentos consolidados** com vazios urbanos;
- **Grandes glebas** sem parcelamento ou ocupações;
- Portes de edificações distintos nas áreas residenciais devido à **presença de indústrias**.

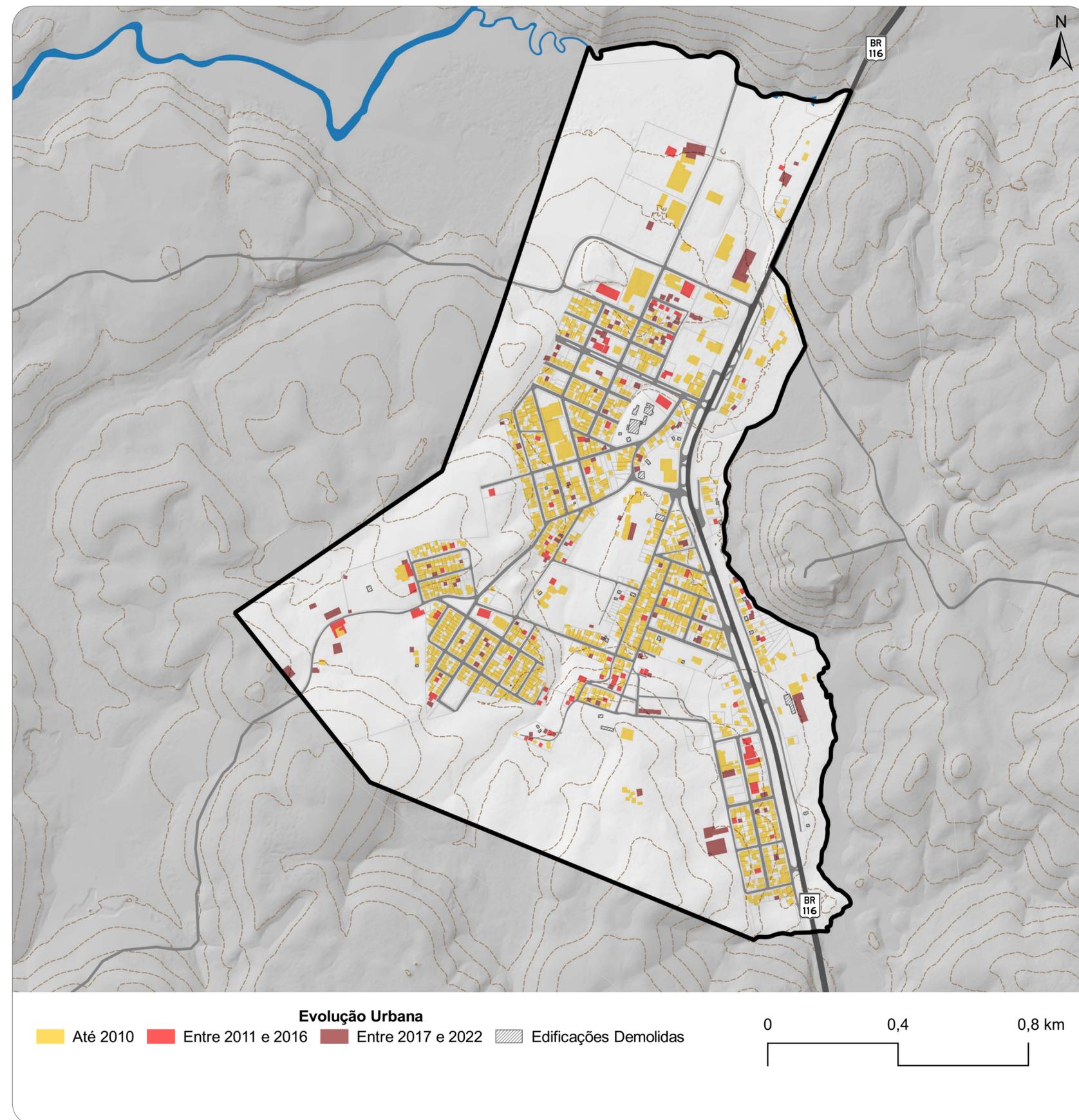




# Estruturação Urbana

## Evolução Urbana

- Entre **2011 e 2016** houve um acréscimo de **6,15%** das edificações;
- Entre **2017 e 2022** houve um acréscimo de **8,9%** das edificações;
- Crescimento urbano ocorreu de **forma dispersa** da área urbanizada;
- Maior expansão relacionada a **indústria madeireira**.

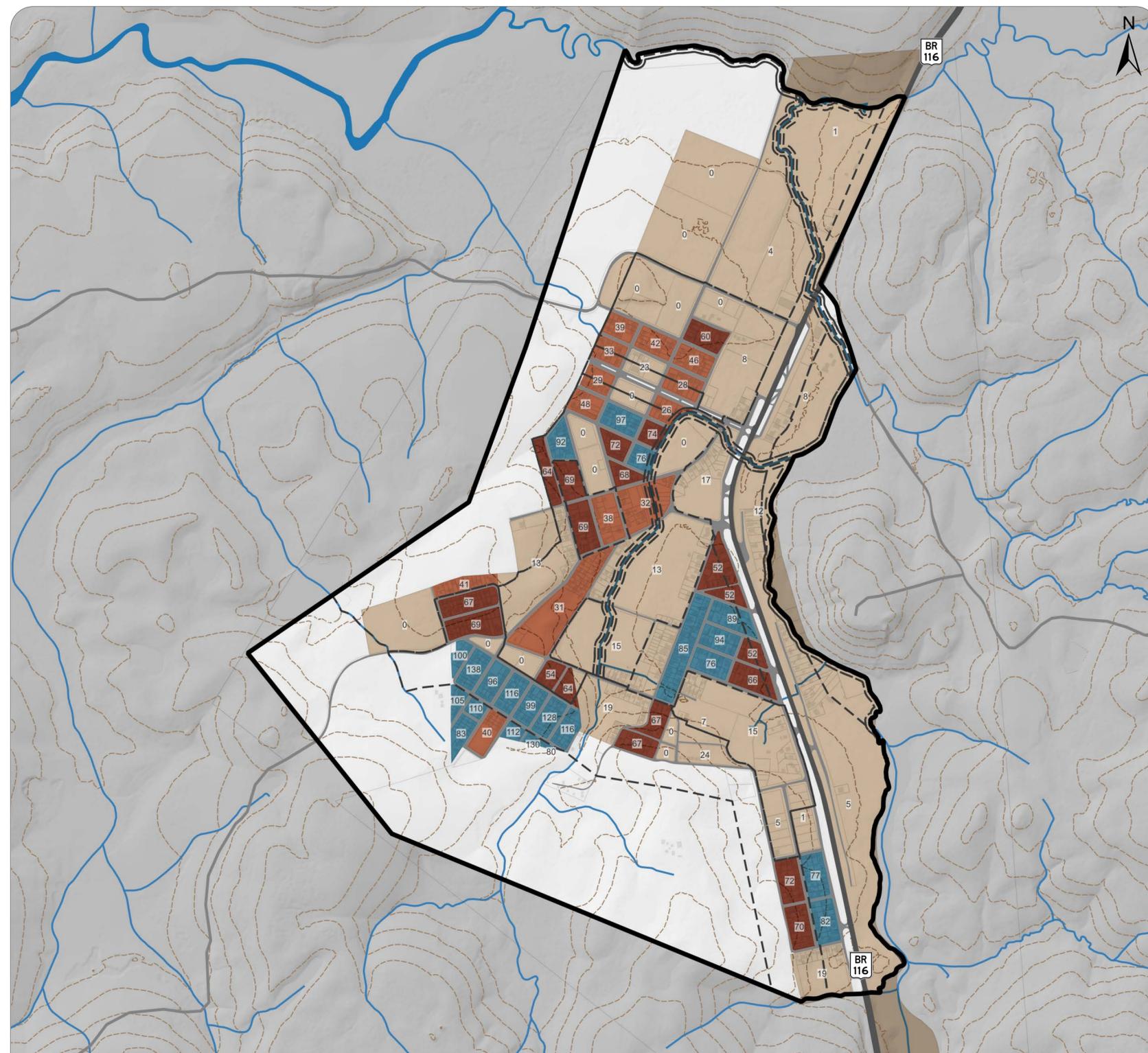




# Estruturação Urbana

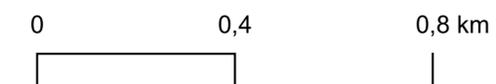
## Densidade Populacional

- As quadras de maior densidade, acima de **75 hab/ha**, estão localizadas na **Zona Especial de Interesse Social**.
- Baixa densidade em diversas áreas urbanizadas devido à concentração de **usos industriais e vazios urbanos**.



### Densidade por Hectare (Hab/ha):

0,000 - 24,999	50,000 - 74,999
25,000 - 49,999	75,000 - 138,128





# Estruturação Urbana

Loteamentos ou Ocupações Irregulares e/ou Clandestinas

- Conforme informado pela municipalidade, há um **loteamento irregular** na área urbana que está em processo de **Regularização Fundiária Urbana (REURB)**.

# EIXOS NORTEADORES



Malha Viária



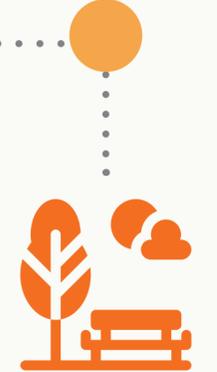
Calçadas



Modais de transporte



Sinalização Viária



Mobiliário Urbano



# Mobilidade Urbana

## Malha Viária

- A Rodovia **BR-116** é o **principal elemento estruturador** do Município;
- Conta com uma **ferrovia** que corta o Município na direção **norte-sul**;
- Malha viária **predominantemente retangular**;
- Parte das vias **não possuem pavimentação**.





# Mobilidade Urbana

## Calçada

- Possui projeto de **rotas acessíveis**;
- Existência de trechos que ainda **não foram implantadas** as rotas acessíveis;
- Existência de **calçadas sem manutenção, descontinuadas e sem pavimentação**;
- Calçadas em **melhores condições** localizadas na Rua Anercindo Silva Calomeno;
- Existência de lei municipal para **execução de calçadas**.



Plano de Rotas Acessíveis (PAN, 2020)





# Mobilidade Urbana

## Modais de Transporte

- Não conta com serviço de transporte público coletivo municipal e intermunicipal;
- Dispõe de transporte coletivo escolar.



R. Trinta de Março



R. Anercindo da Silva Calomeno

## Mobiliário Urbano

- Concentrados predominantemente nas áreas centrais;
- Pouca oferta de mobiliário urbano nas áreas adjacentes ao centro urbano.

# EIXOS NORTEADORES



Qualificação  
Ambiental



Clima



Hidrografia



Saneamento  
Básico



Áreas de Riscos



Áreas de  
Preservação  
Ambiental



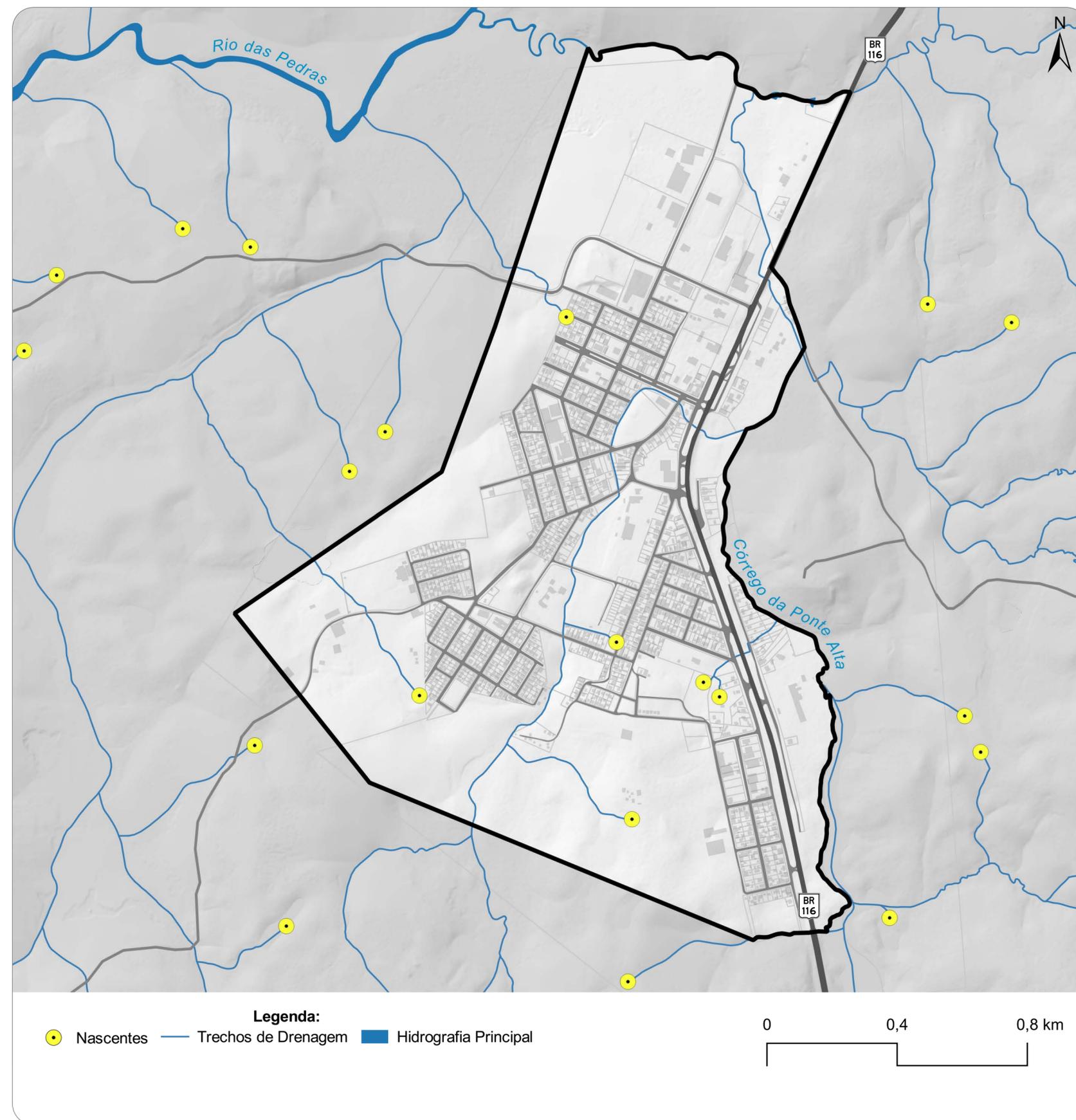
Declividade e  
Hipsometria



# Qualificação Ambiental

## Hidrografia

- Inserido na **Região Hidrográfica** (RH) 4 - Planalto Lages.
- Seus principais cursos d'água são o Arroio da Invernada dos Macacos, Arroio do Bernardoni, **Córrego da Ponte Alta**, Córrego do Açude, Córrego do Polli, Córrego Espreado, Lajeado dos Caetanos, Rio das Laranjeiras, **Rio das Marombas**, **Rio das Pedras**, Rio dos Porcos e Rio Taió.

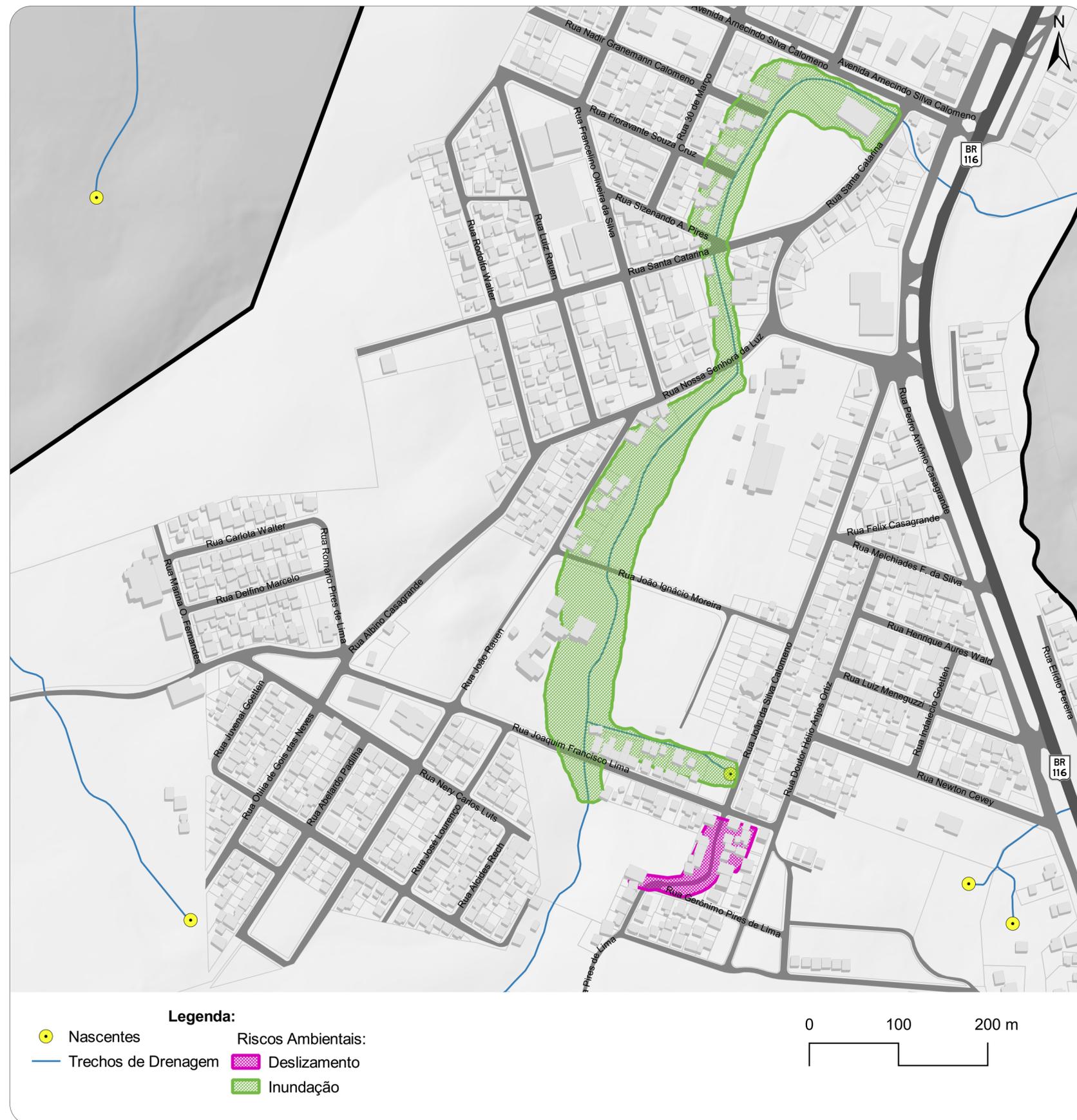




# Qualificação Ambiental

## Áreas de Risco

- Levantamentos realizados pela Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais (**CPRM**) em **2012**;
- Área de risco geológico localizada ao **sul do perímetro** abrangendo **8 imóveis**;
- Área de risco hidrológico localizada entre o sul da Rua Anercindo da Silva Calomeno até a Rua Joaquim Francisco Lima, abrangendo **44 imóveis**.
- A intensificação nas áreas de risco possibilita o **agravamento do risco** e **ampliação de sua área**.

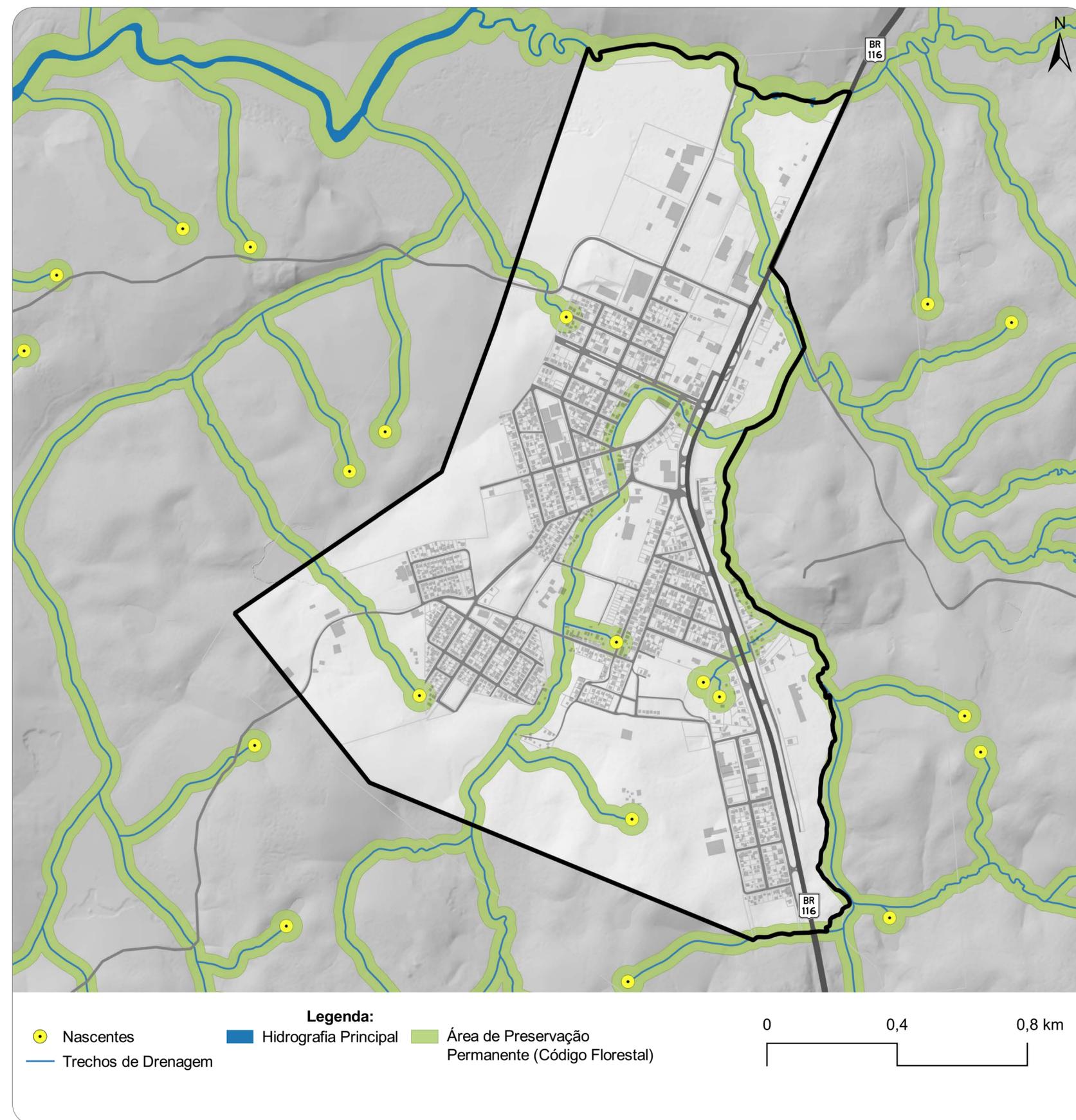




# Qualificação Ambiental

## Áreas de Preservação Permanente

- A ocupação urbana sobrepõe-se às Áreas de Preservação Permanente de cursos d'água e nascentes, totalizando **105 dos imóveis** levantados;
- A Área de Preservação Permanente existente na área central corresponde ao local com **risco hidrológico**.

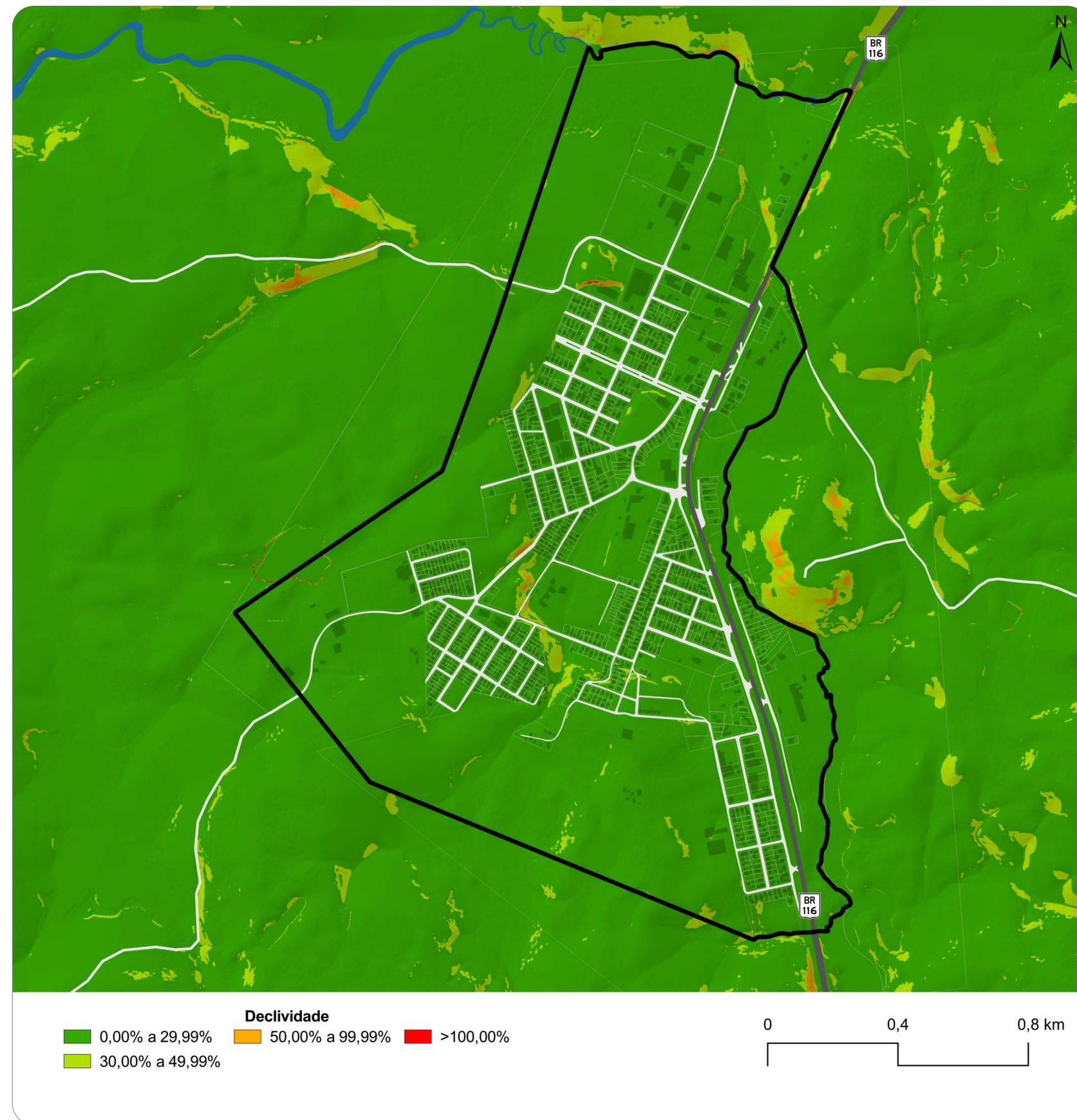




# Qualificação Ambiental

## Declividade

- Perímetro urbano **predominantemente situado** na faixa de **0,00% a 29,99%** fator que torna as áreas urbanas propícias para ocupações e parcelamento do solo;
- Poucos trechos com **aclives superiores a 30,00%**.

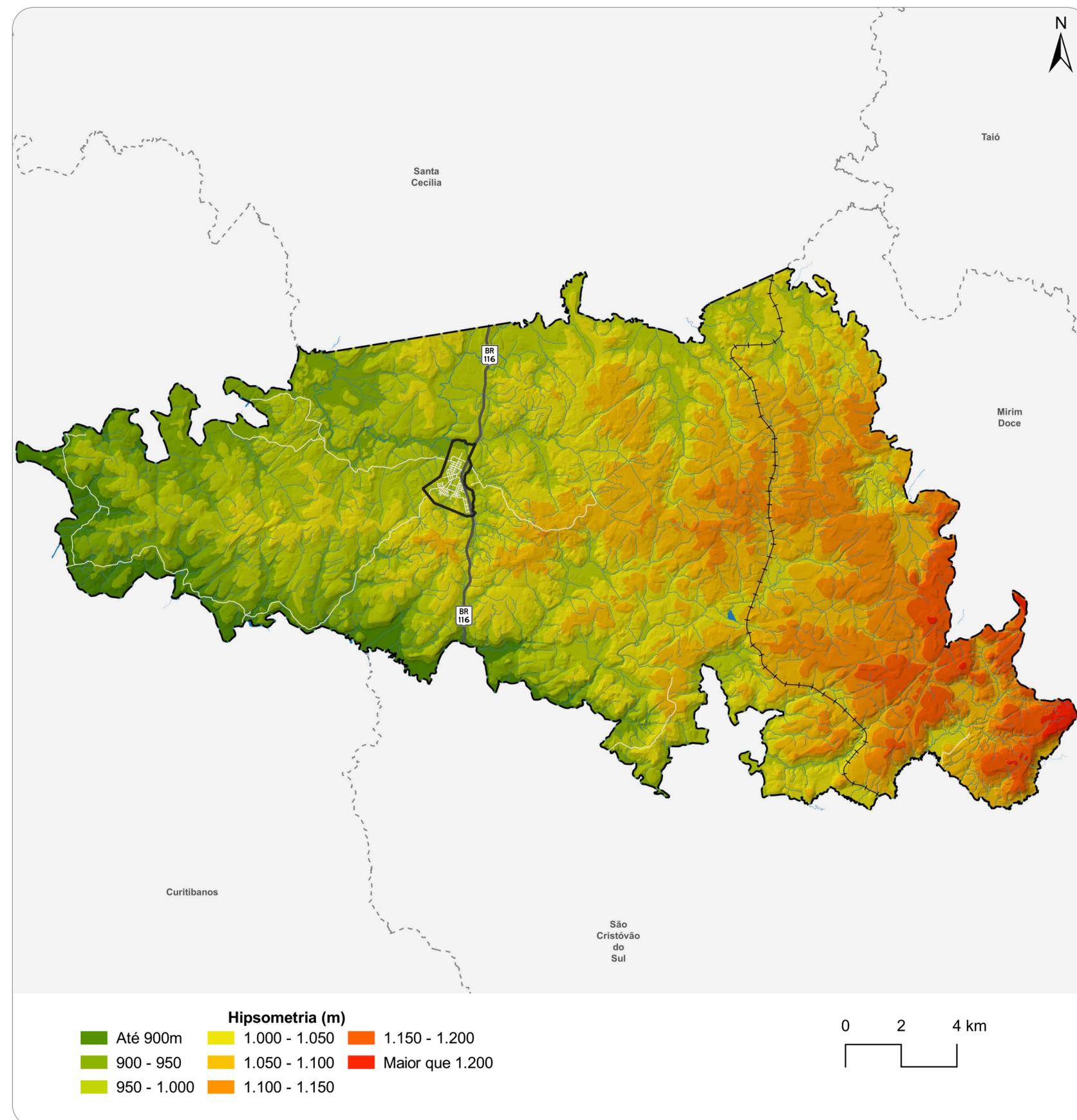




# Qualificação Ambiental

## Hipsometria

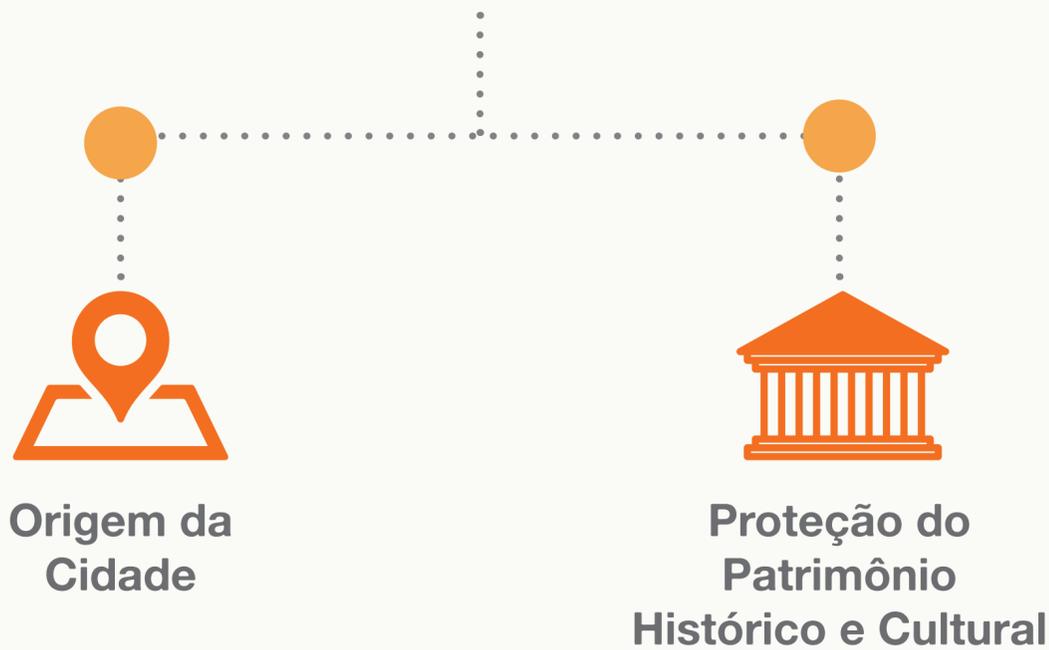
- Diferença de altitude de aproximadamente **300 metros**;
- A área urbanizada está inserida entre as cotas de **900 metros e 1.050 metros**.



# EIXOS NORTEADORES



**Patrimônio  
Histórico e Cultural**



**Origem da  
Cidade**

**Proteção do  
Patrimônio  
Histórico e Cultural**



# Patrimônio Histórico e Cultural

## Origem da Cidade

- O crescimento da Cidade foi marcado pela **abertura de estradas** que interligavam Curitiba e Santa Cecília e pela povoação de **caboclos e jagunços** que lutaram na Guerra do Contestado;
- 1924 ● A região recebeu a **migração de famílias italianas**;
- ~1940 ● A abertura da **BR-116** impactou o crescimento da região e **intensificou a silvicultura**;
- ~1992 ● **Desmembrou-se de Curitiba** pela Lei Estadual nº 8.554/1992.



# Patrimônio Histórico e Cultural

## Proteção do Patrimônio Histórico e Cultural

- Ao lado da BR-116, encontra-se a **Igreja Nossa Senhora da Luz**;
- Foi identificada a existência da **Estação Ferroviária Seiva**.



# **DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO**



# Palestra Técnica

- Realizada em **28 de fevereiro de 2023**, com a participação de 06 membros da Comissão para Revisão do Plano Diretor;
- Apresentação de temas relacionados ao planejamento urbano e a revisão do Plano Diretor, além da aplicação de um **questionário técnico**.
- O questionário técnico foi disponibilizado de **forma física** durante a palestra técnica, obtendo-se 06 participações.





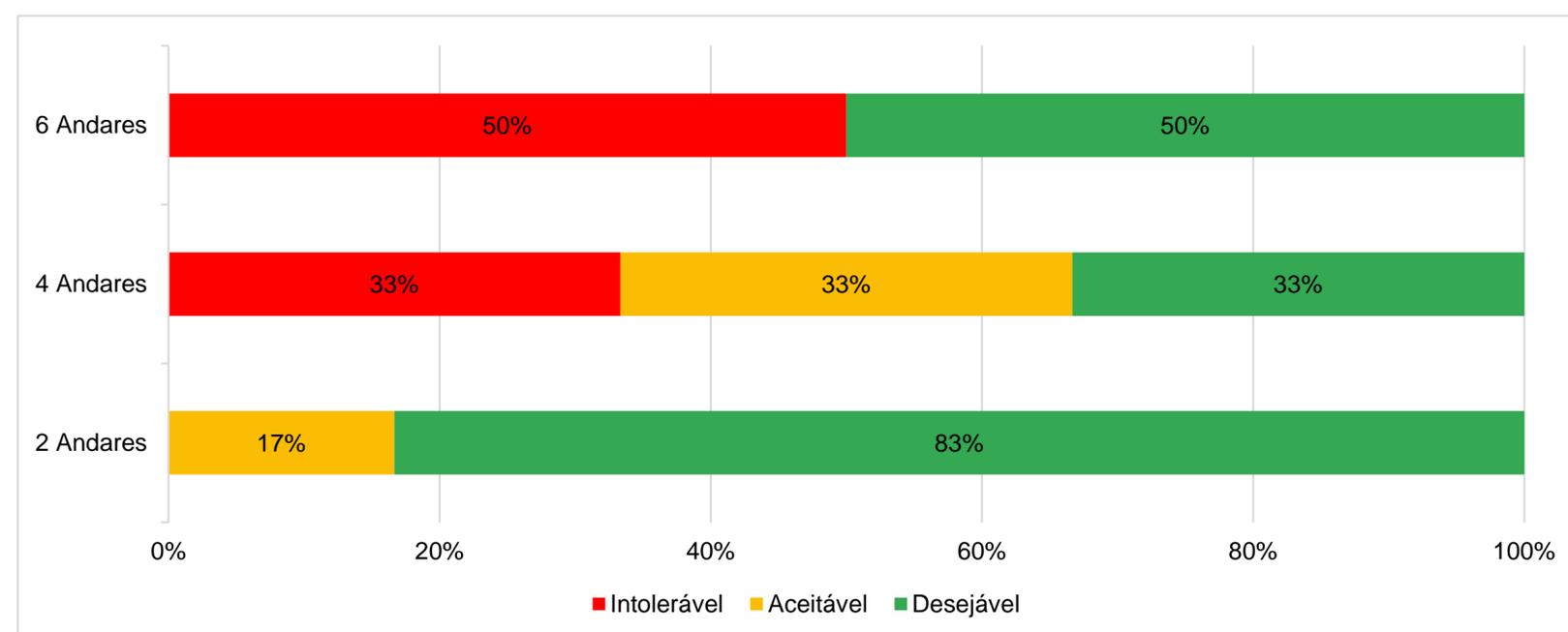
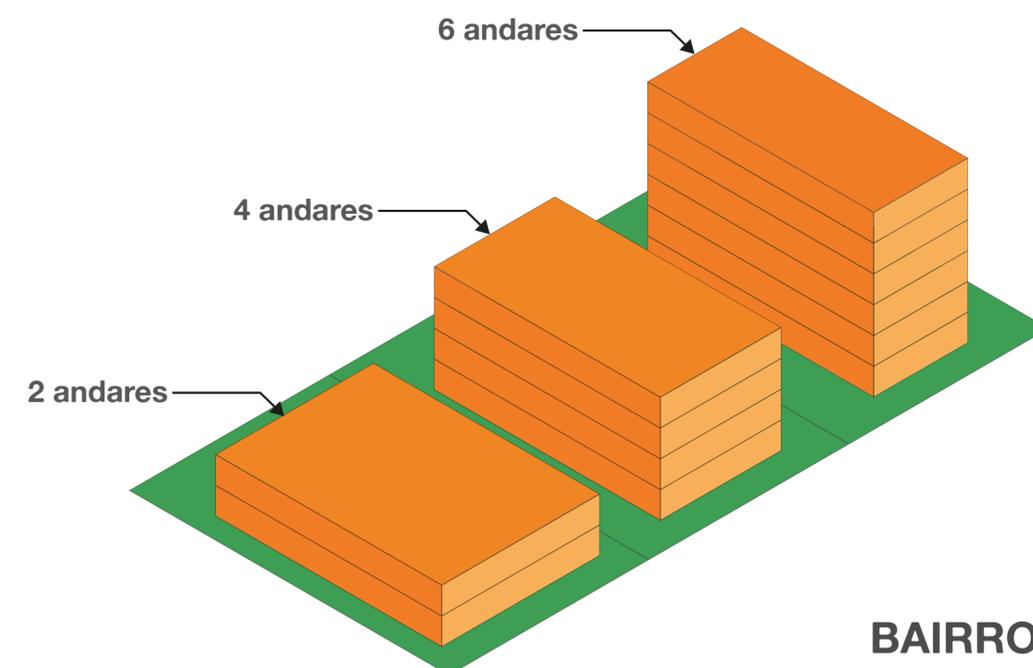
# Questionário Técnico

## Gabarito nos bairros

- O modelo de **2 andares** foi considerado o **mais desejável** entre os participantes;
- Os modelos de **6 e 4 andares** não obtiveram consenso em **nenhuma das opções**.

Nos três formatos, temos a mesma área construída e o mesmo terreno.

Ordene de 1 a 3 sendo 1 intolerável e 3 desejável, para implantação no seu bairro:





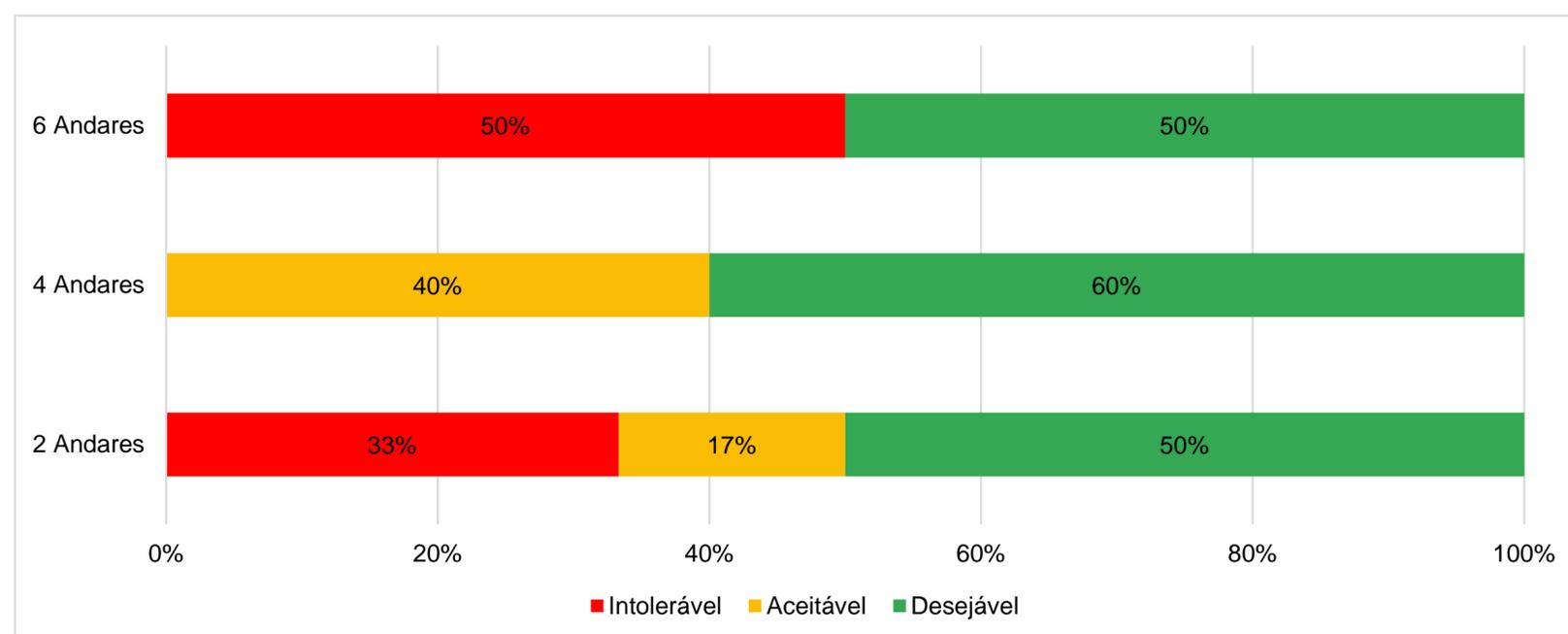
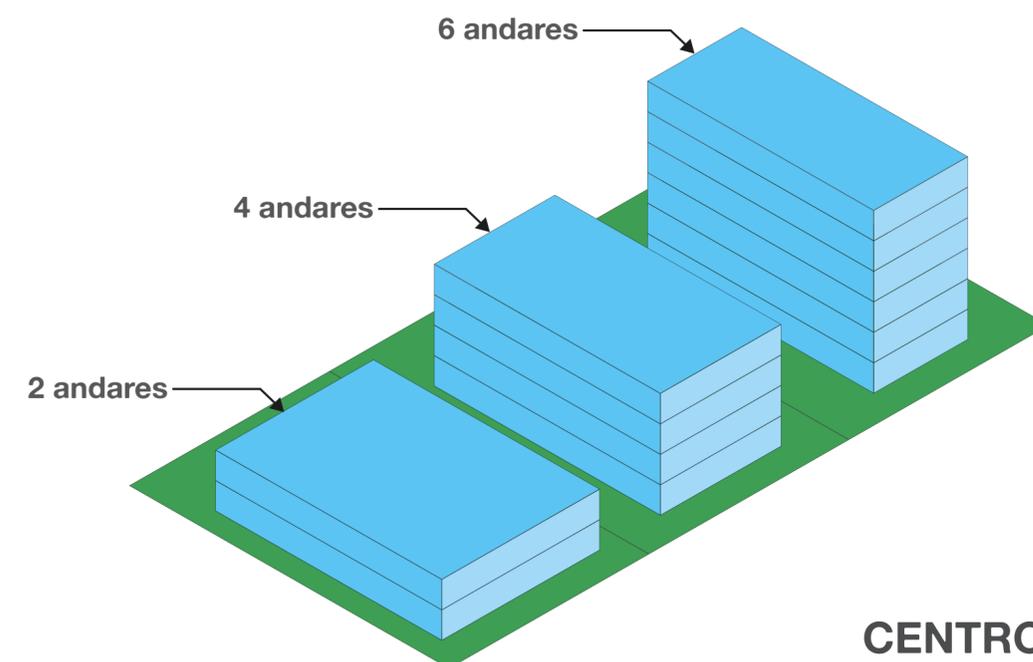
# Questionário Técnico

## Gabarito no centro

- Os modelos de **2 e 4 andares** foram considerados os **mais desejáveis** entre os participantes;
- O modelo de **6 andares** não obteve consenso em **nenhuma das opções**.

Nos três formatos, temos a mesma área construída e o mesmo terreno.

Ordene de 1 a 3 sendo 1 intolerável e 3 desejável, para implantação no seu centro da cidade:





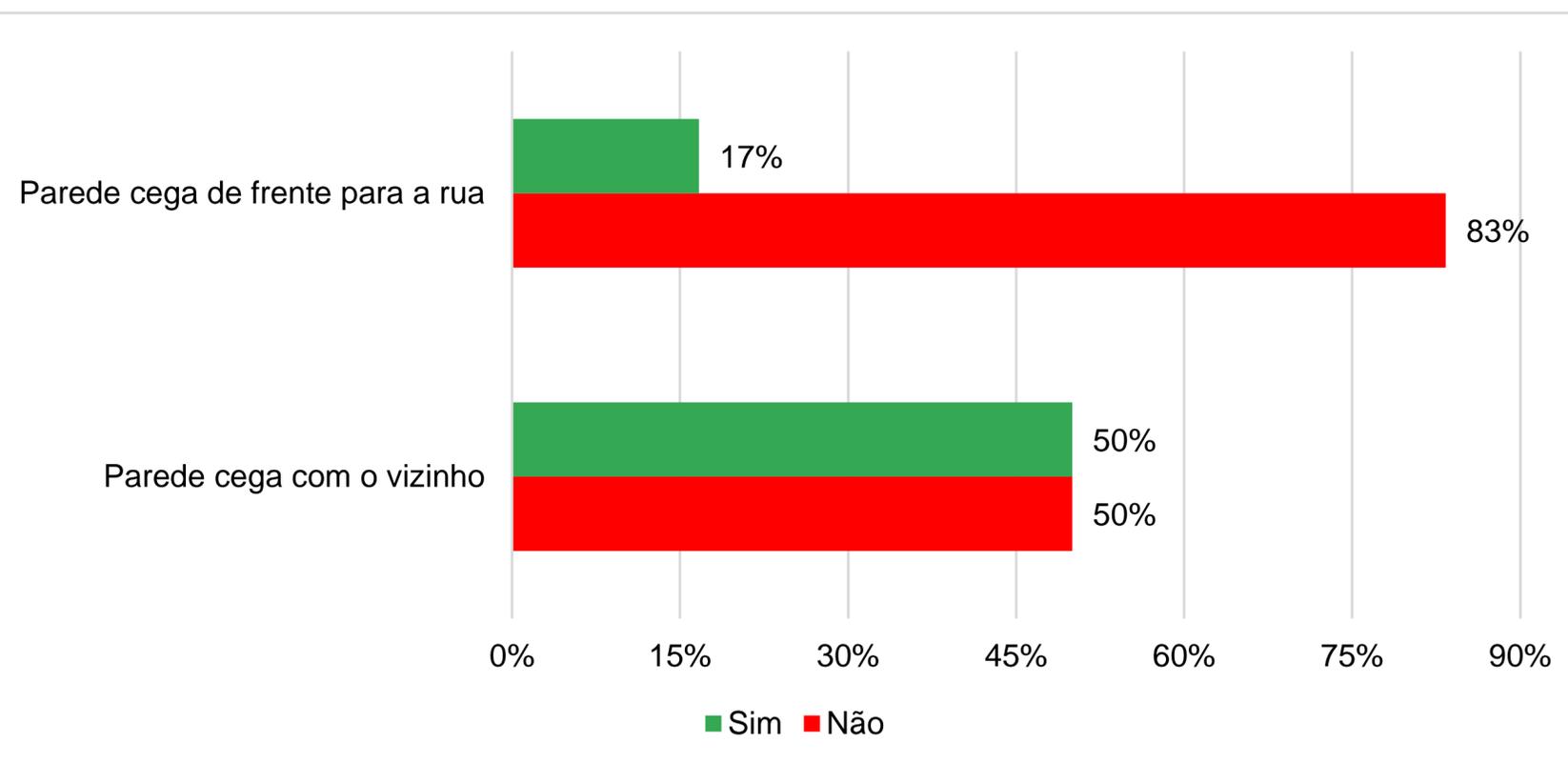
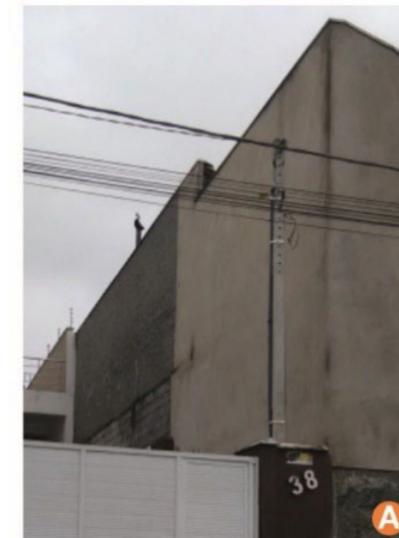
# Questionário Técnico

## Parede cega

- Os resultados mostram a **rejeição** de parede cega na **fachada** e a **falta de consenso** na parede cega com o vizinho.

Para você, deve ser permitido construir na divisa com o vizinho (parede cega) [A]?

Para você, deve ser permitido construir parede cega de frente para a rua [B]?



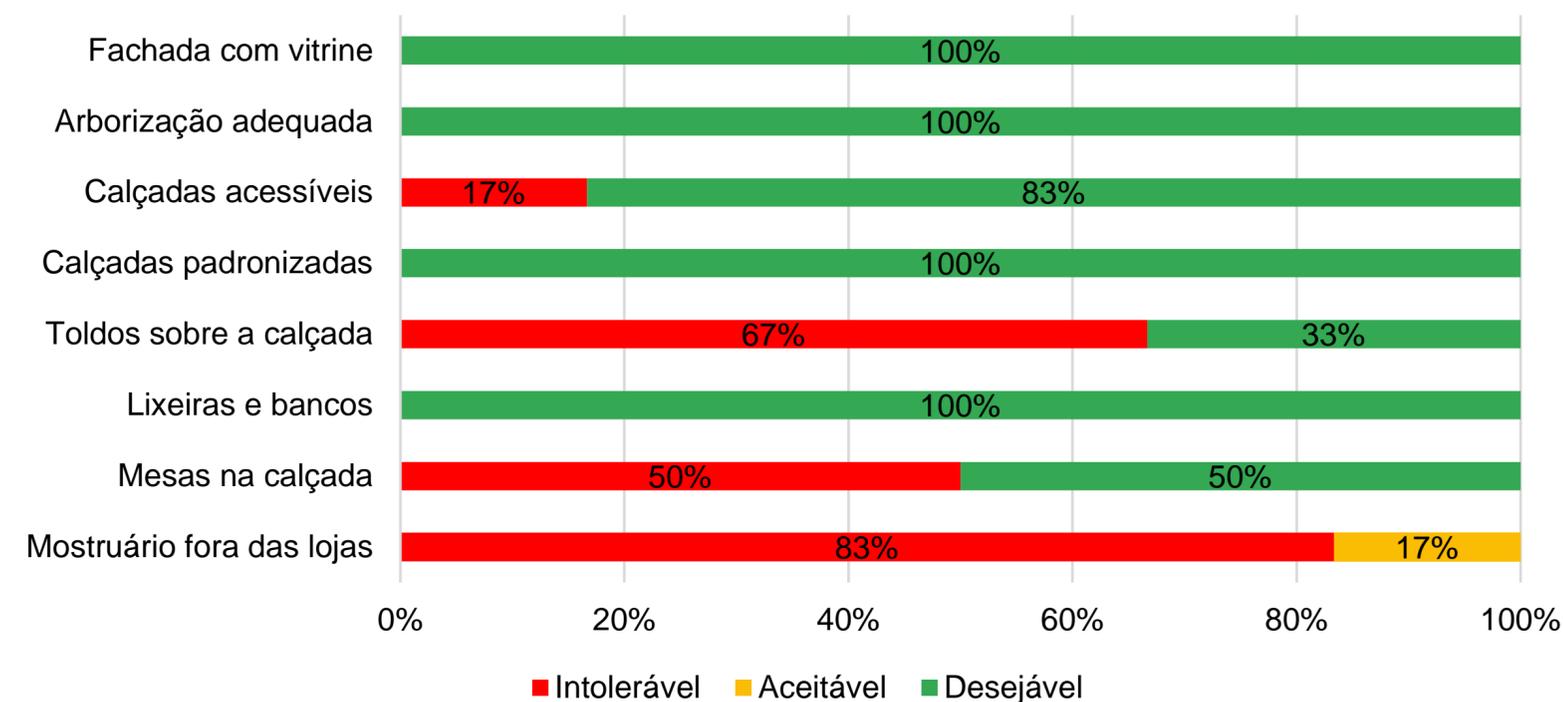


# Questionário Técnico

## Espaços Públicos

- Os resultados mostram como mais desejáveis: **arborização adequada, fachadas com vitrine, calçadas padronizadas e lixeiras e bancos;**
- Os resultados mostram a rejeição para: **mostruário fora das lojas e toldos sobre a calçada.**

O uso misto, comercial e residencial, fomenta a segurança da localidade pois oxigena a vida em diversos horários. No seu ponto de vista, assinale as opções, sendo 1 para intolerável e 3 para desejável.



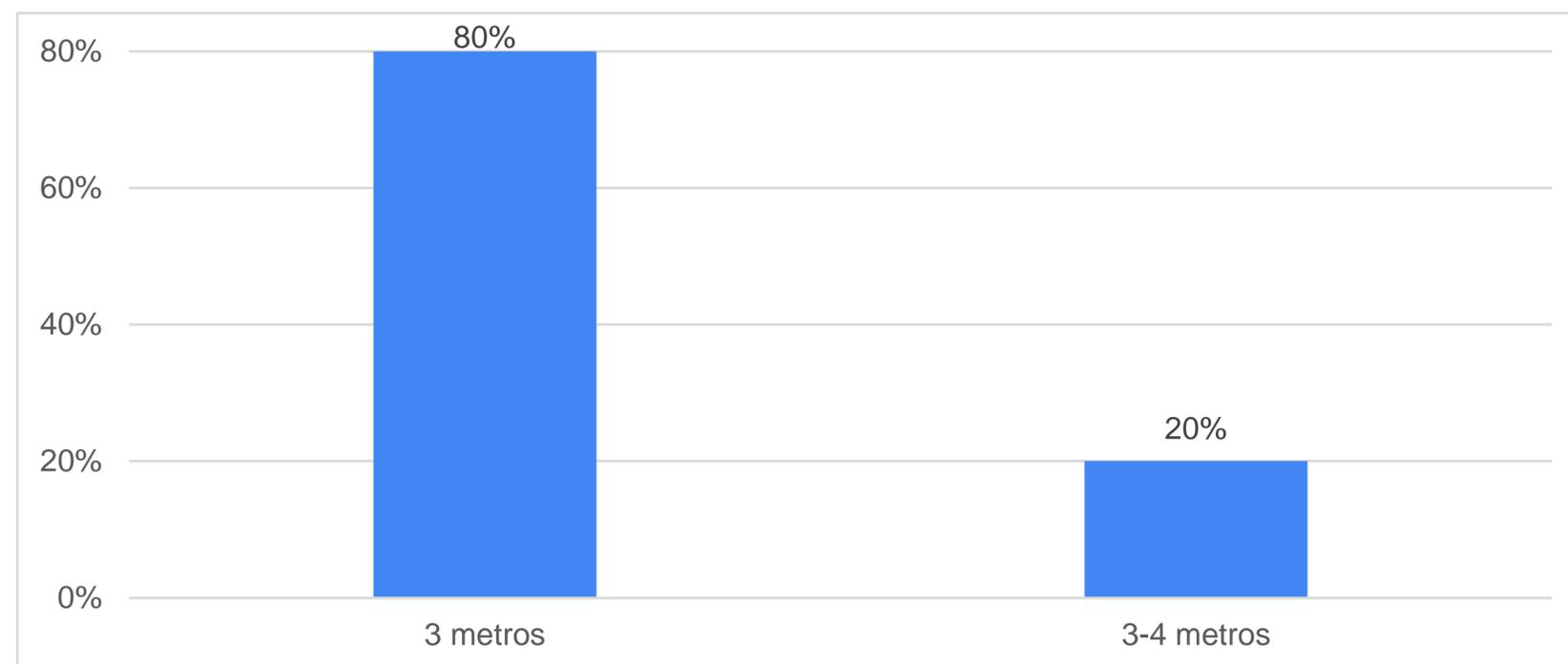
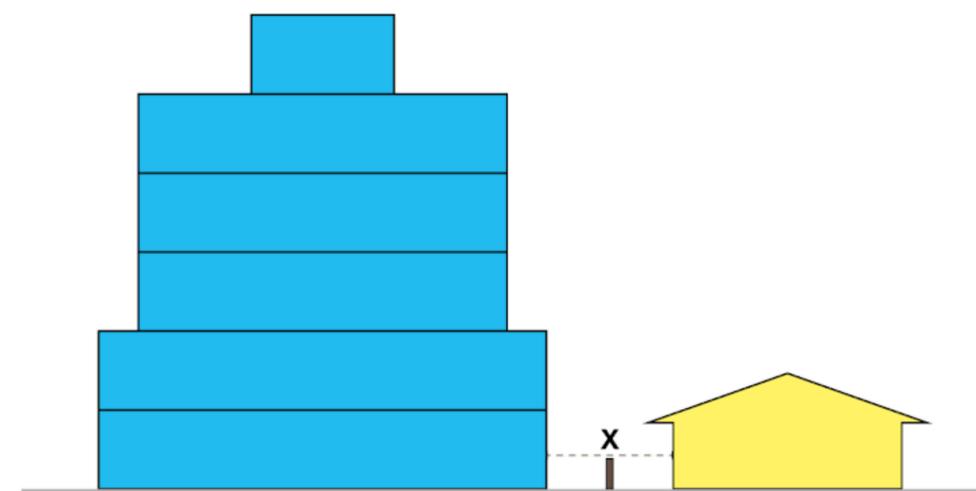


# Questionário Técnico

## Afastamentos

- Os resultados mostram a preferência pelo afastamento de **3 metros** entre as edificações.

Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade, responda qual a distância ideal "X" entre as edificações:





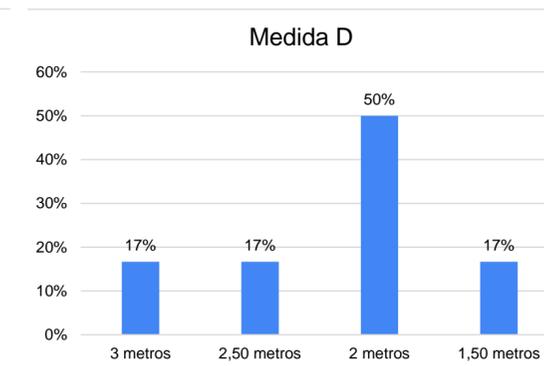
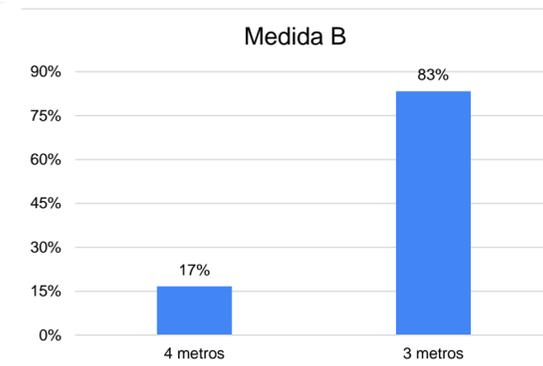
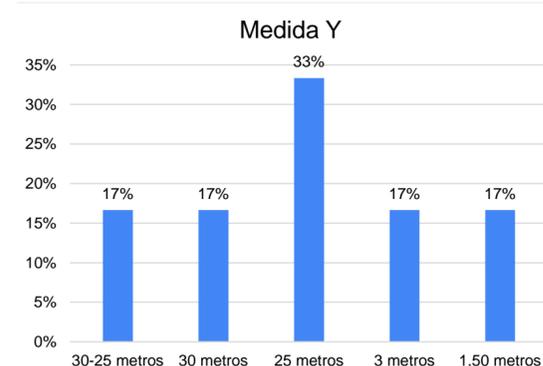
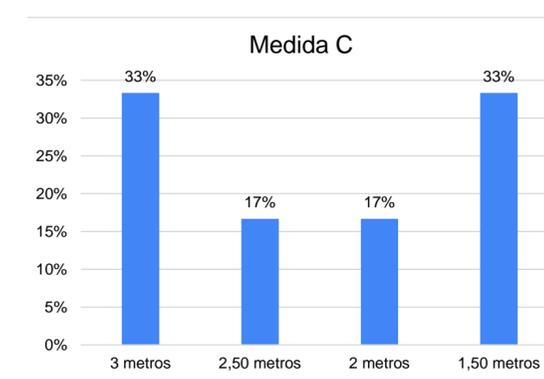
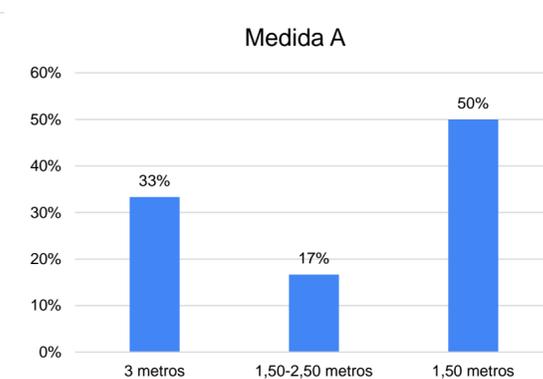
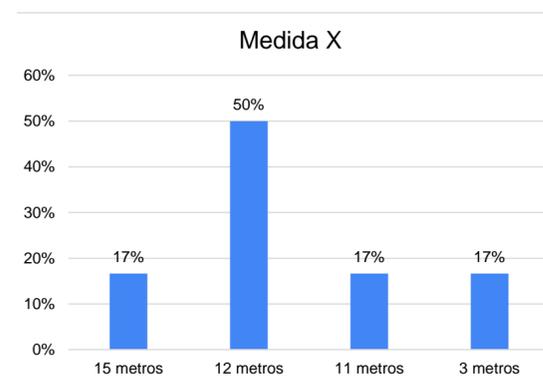
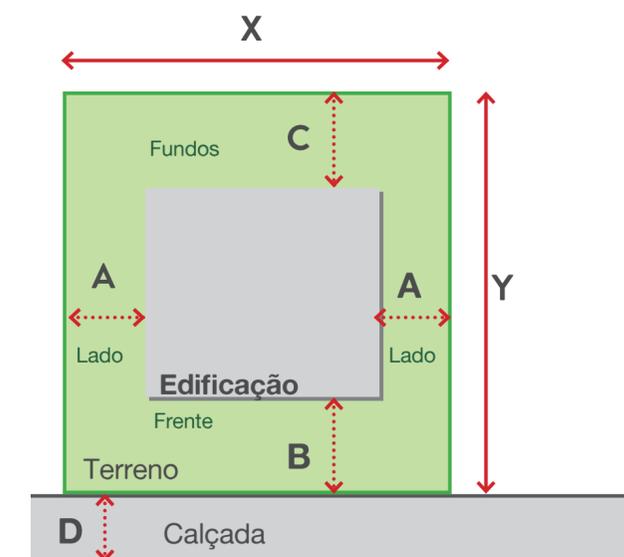
# Questionário Técnico

## Dimensões

- Os resultados mostram a preferência por:
  - Testada dos lotes de **12 metros**;
  - Profundidade dos lotes **25 metros**;
  - Afastamento lateral **1,50 metros**;
  - Recuo frontal **3 metros**;
  - Afastamento de fundos **1,50 ou 3 metros**;
  - Largura da calçada **2 metros**.

Atualmente, a maioria dos lotes urbanos possuem as seguintes diretrizes: tamanho mínimo de lote urbano de 360,00 m<sup>2</sup>, frente mínima de 12,00 metros, com recuo frontal de 3,00 metros e recuo lateral e fundos de 1,50 metros.

Levando em consideração, aponte quais as medidas ideais para cada item a seguir:



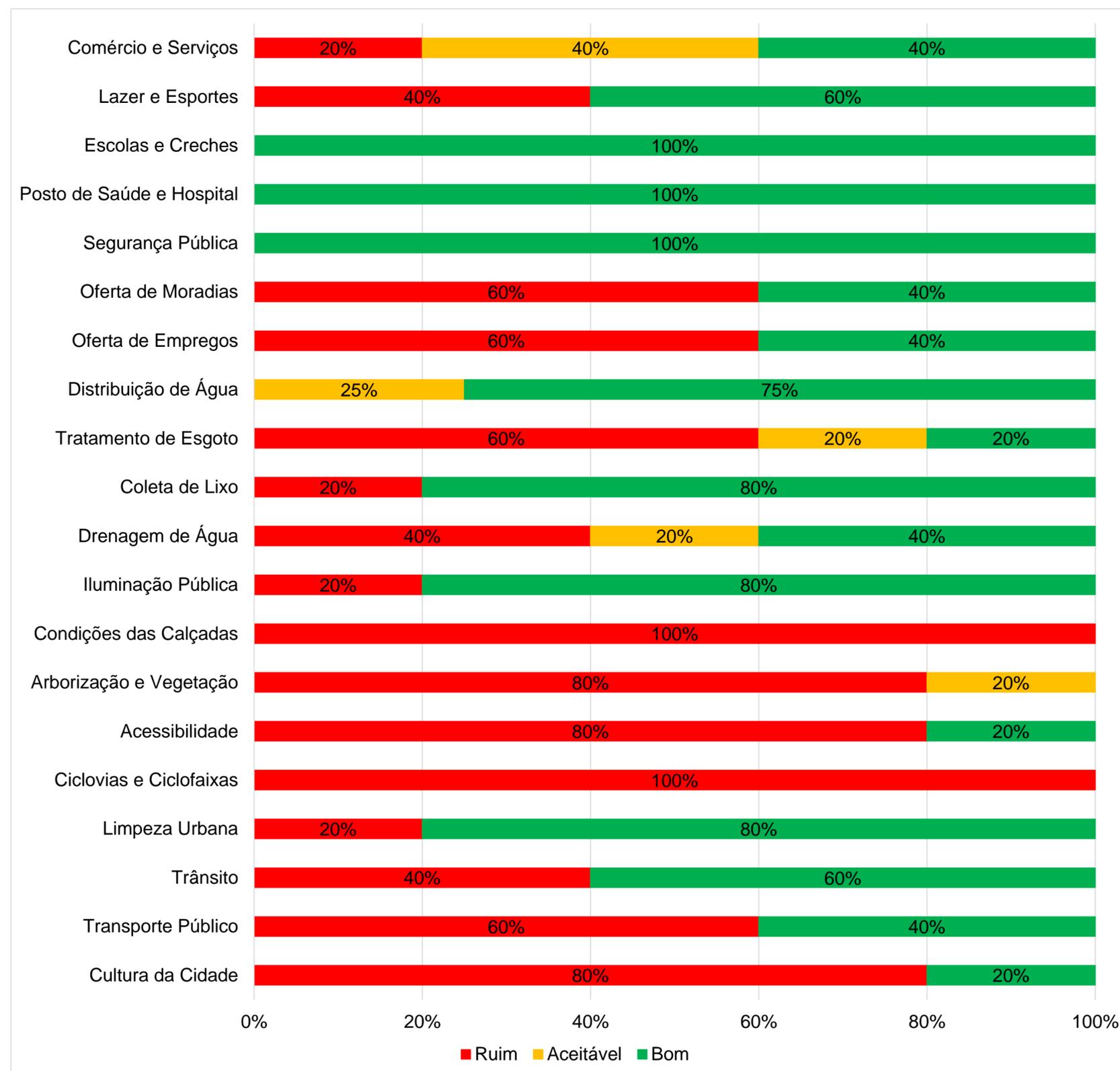


# Questionário Técnico

## Serviços e Infraestrutura Urbana

Os resultados mostram que os itens considerados bons foram: **escolas e creches, posto de saúde e hospital, segurança pública, coleta de lixo, iluminação pública e limpeza urbana.**

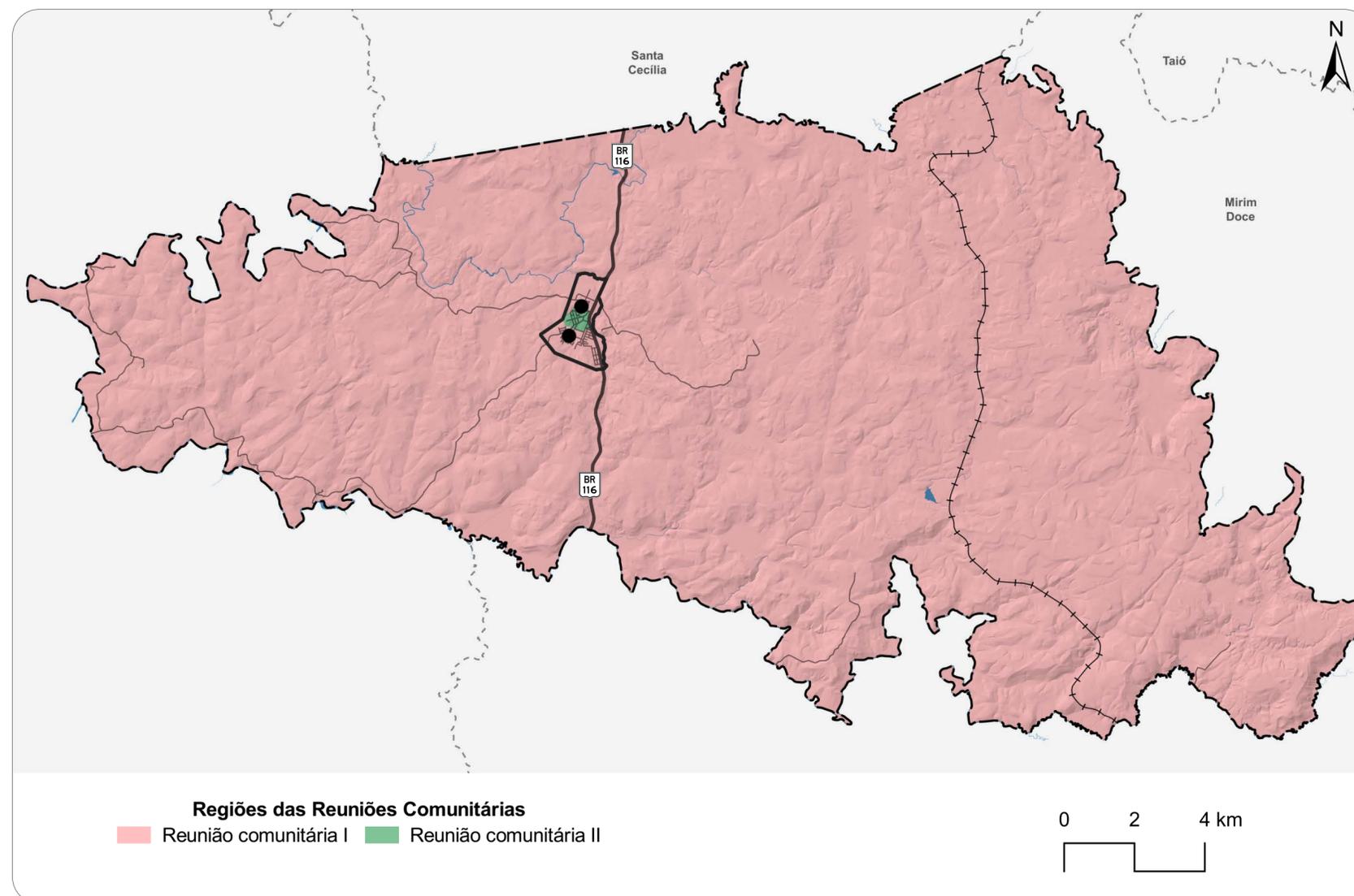
Por outro lado, os itens pior avaliados foram: **condições das calçadas, ciclovias e ciclofaixas, arborização e vegetação, acessibilidade e cultura da cidade.**





# Reuniões Comunitárias

- As reuniões comunitárias foram realizadas nos dias 24 e 25 de maio de 2023, em duas unidades territoriais definidas em função das características de mobilidade, acesso e localização, sendo realizada a publicação oficial de convocação no dia 10 de maio de 2023.
- A metodologia utilizada foi a **CDP**, onde, a partir de discussões em grupos, são definidas Condicionantes, Deficiências e Potencialidades.



	REGIÃO	DATA	Nº DE PARTICIPANTES	Nº DE GRUPOS
I	Área Urbana	24/05/2023	24	4
II	Área Urbana e Área Rural	25/05/2023	5	1
TOTAL			29	5

# Reuniões Comunitárias





# Reuniões Comunitárias

## ECONÔMICO E SOCIAL

### Condicionantes

- Segurança pública;
- Serviços públicos.

### Deficiências

- Qualificação profissional;
- Oferta de moradias;
- Diversificação do comércio e serviços;
- Entidades institucionais;
- Segurança pública.

### Potencialidades

- Comércio local;
- Diversificação das atividades econômicas.



# Reuniões Comunitárias

## ESTRUTURAÇÃO URBANA

### Condicionantes

- Praças.

### Deficiências

- Legislação urbanística;
- Infraestrutura urbana;
- Equipamentos comunitários.

### Potencialidades

- Infraestrutura urbana;
- Praças;
- Localização geográfica do Município.



# Reuniões Comunitárias

## MOBILIDADE URBANA

### Condicionantes

- Construção de calçadas;
- Calçadas com acessibilidade;
- Sinalização viária.

### Deficiências

- Sinalização viária;
- Acessibilidade;
- Pavimentação

### Potencialidades

- Calçadas;
- Sinalização viária;
- Pavimentação;
- BR-116.



# Reuniões Comunitárias

## QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

### Condicionantes

- Arborização urbana;
- Áreas verdes;
- Jardins públicos.

### Deficiências

- Arborização urbana;
- Ajardinamento público;
- Saneamento básico.

### Potencialidades

- Áreas verdes.



# Reuniões Comunitárias

## PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

### Condicionantes

- Preservar a cultura local.

### Deficiências

- Resgate da cultura;
- Espaço para eventos culturais.

### Potencialidades

- Resgate da cultura;
- Preservação do patrimônio edificado.



# Questionário de Contribuição

- O questionário de contribuição, na **forma online**, foi disponibilizado para a população e vinculado ao site de Revisão do Plano Diretor.
- Apresentava questionamentos sobre os serviços públicos do Município, parâmetros urbanísticos, gabaritos entre outros.
- Foram obtidas **24 contribuições** entre 28 de fevereiro de 2023 e 27 de junho de 2023.



## Questionário de Contribuição

Tendo em vista que o município tem por premissa, para que cumpra com as suas funções sociais, propiciar à população o exercício de seus direitos básicos: moradia, transporte público, saneamento básico, saúde, educação, lazer e trabalho. E por este motivo se dá a importância do Plano Diretor, que identifica dentro da cidade, suas potencialidades e seus pontos negativos, introduzindo uma política urbana sustentável para que o desenvolvimento social, econômico e ambiental da cidade seja contínuo. Portanto, a contribuição da população é fundamental em todas as fases do processo, de elaboração, implementação, monitoramento e fiscalização.  
*Vamos juntos pensar a cidade que queremos!*

As contribuições do Questionário no Google Forms foram encerradas em 27 de junho de 2023 com um total de 24 participações:

### "CONFIRA AQUI O RESULTADO DAS CONTRIBUIÇÕES"

As demais formas de contribuição seguem abertas, você pode participar:

- Contribuindo no protocolo da prefeitura;
- No e-mail [pensarpontealtadonorte@cincatarina.sc.gov.br](mailto:pensarpontealtadonorte@cincatarina.sc.gov.br);
- Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências Públicas Finais.

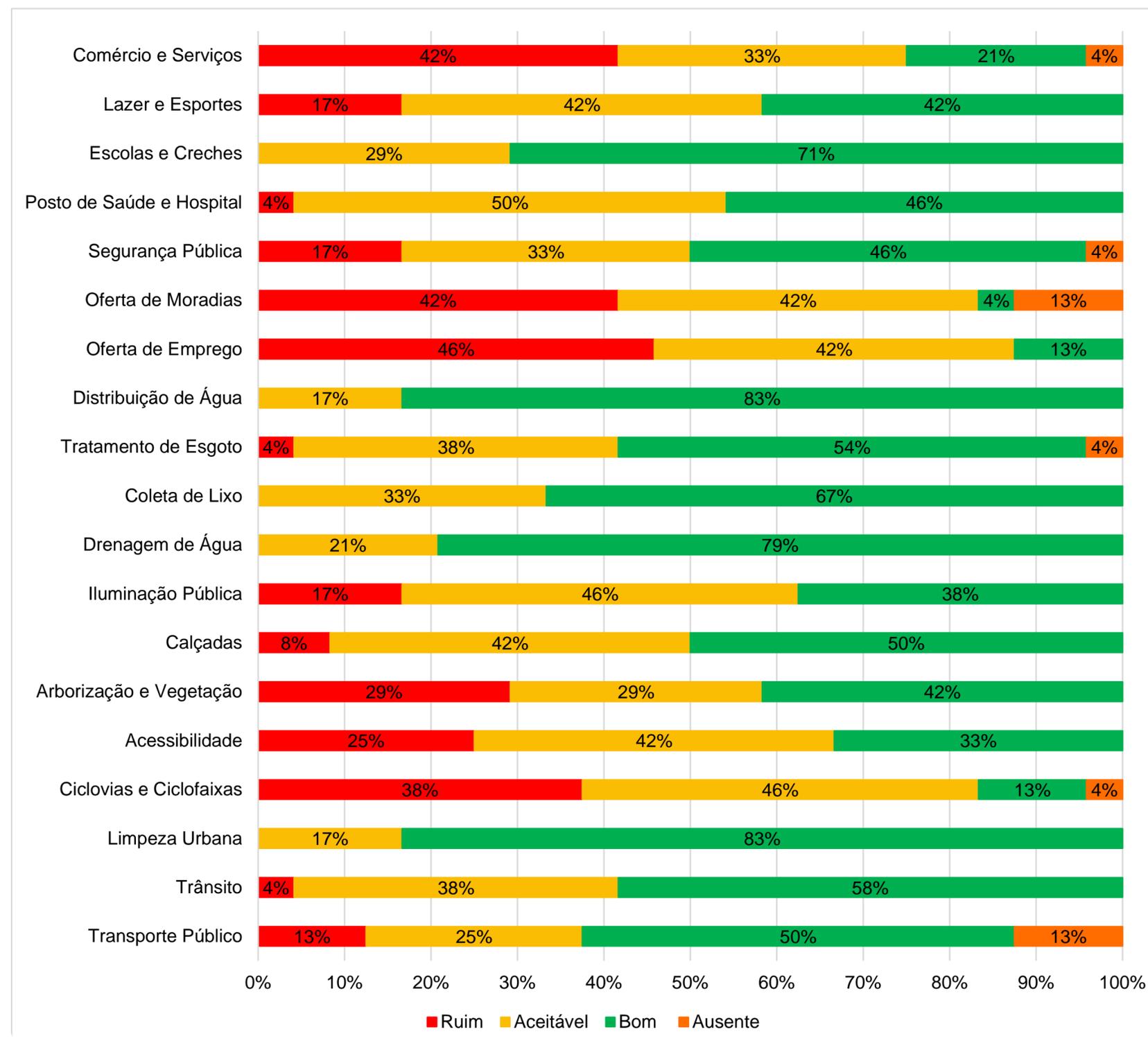




# Questionário de Contribuição

## Serviços e Infraestrutura Urbana

- Os resultados mostram que os itens considerados bons foram: **distribuição de água, escolas e creches, limpeza urbana, drenagem de água e coleta de lixo.**
- Já os itens considerados aceitáveis foram: **Posto de saúde e hospital e ciclovias e ciclofaixas;**
- Por outro lado, os itens pior avaliados foram: **comércio, serviços e oferta de empregos, oferta de moradias.**





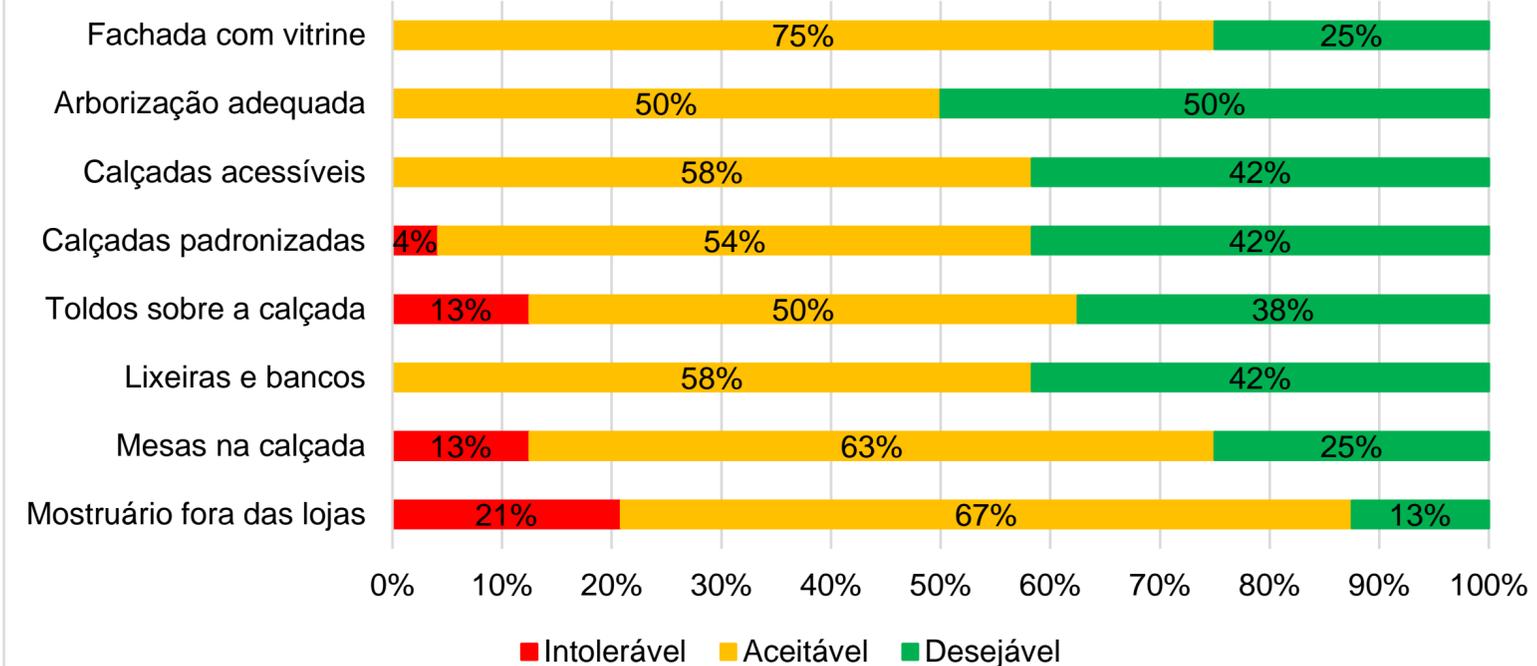
# Questionário de Contribuição

## Espaços Públicos

- Os resultados mostram que os itens, de forma geral, foram predominantemente **considerados como aceitáveis**.

O uso misto, comercial e residencial, traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários.

Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens abaixo:





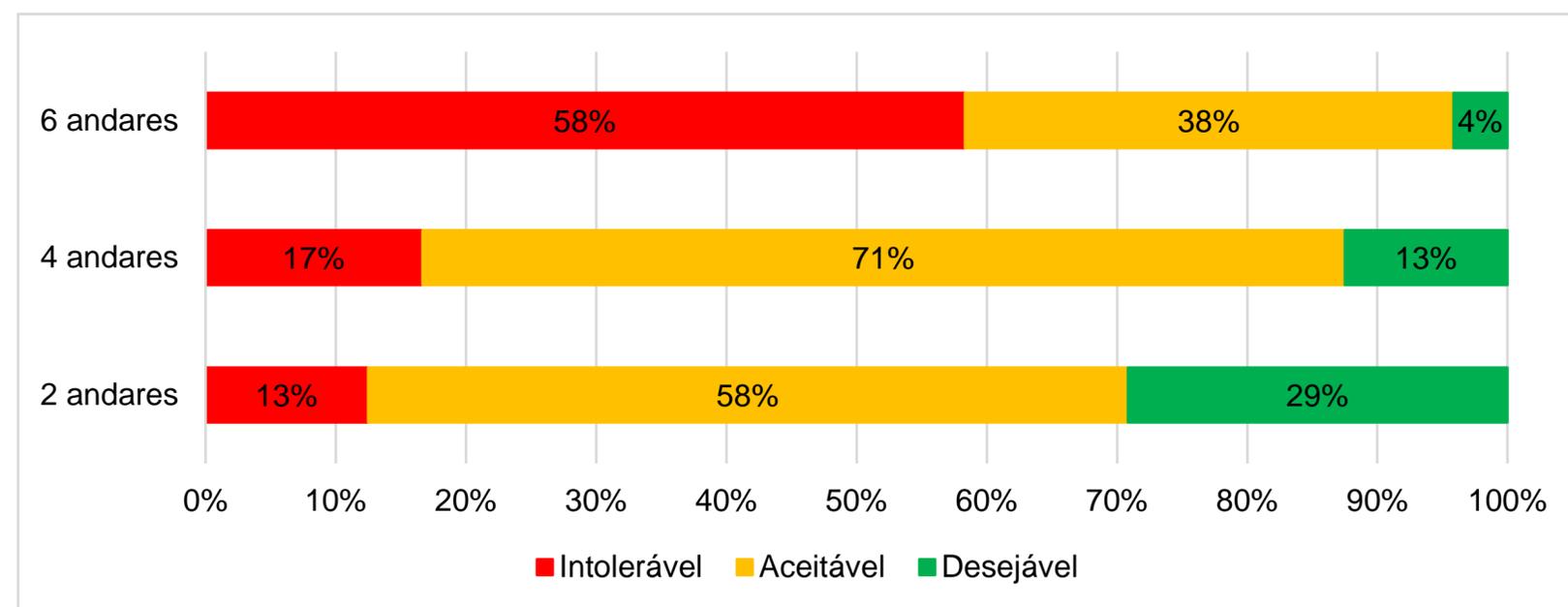
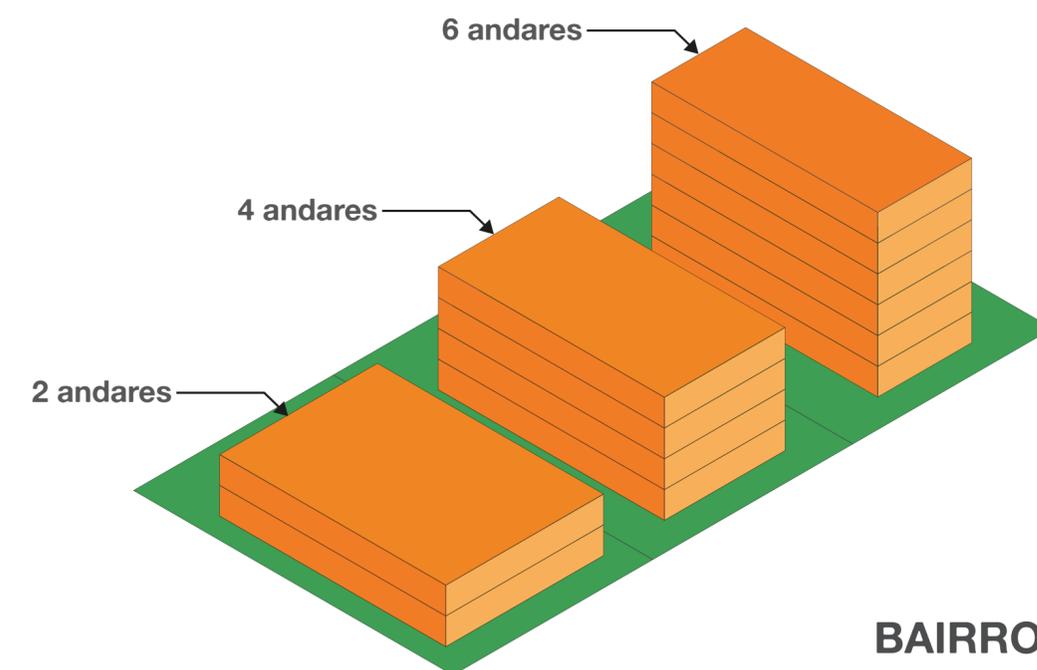
# Questionário de Contribuição

## Gabarito nos bairros

- Os modelos de **2 e 4 andares** foram considerados **aceitáveis** pela maioria dos participantes;
- O modelo de **6** foi considerado **intolerável** pela maioria dos participantes.

Na imagem temos o mesmo terreno e área construída, porém com afastamentos e andares diferentes.

Considerando que a imagem da cidade está relacionada ao bem-estar de cada cidadão, opine sobre cada formato para o seu bairro:





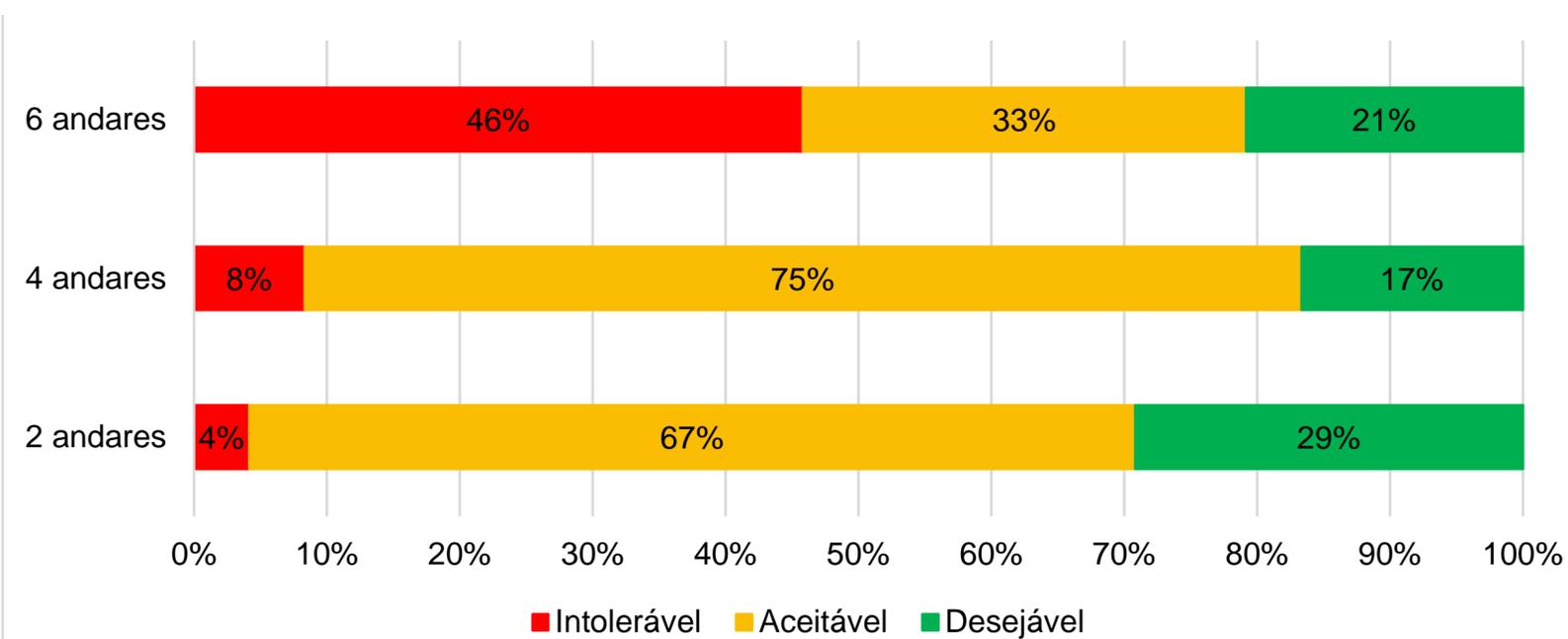
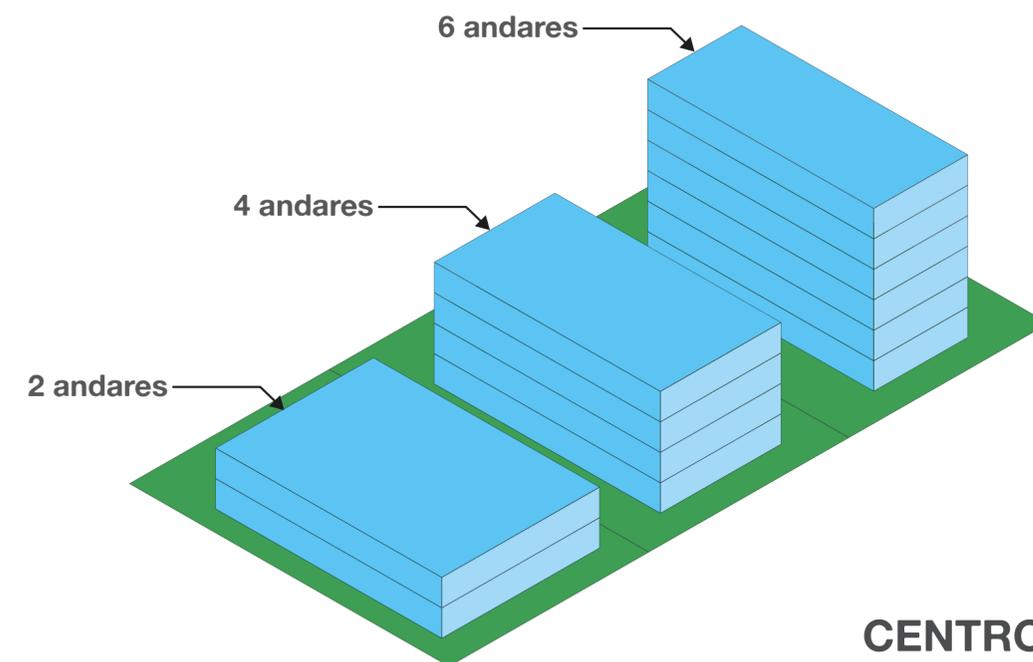
# Questionário de Contribuição

## Gabarito no centro

- Os modelos de **2 e 4 andares** foram considerados **aceitáveis** pela maioria dos participantes;
- O modelo de **6** foi considerado **intolerável** por grande parte dos participantes.

Nos três formatos, temos a mesma área construída e o mesmo terreno.

Ordene de 1 a 3 sendo 1 intolerável e 3 desejável, para implantação no seu centro da cidade:



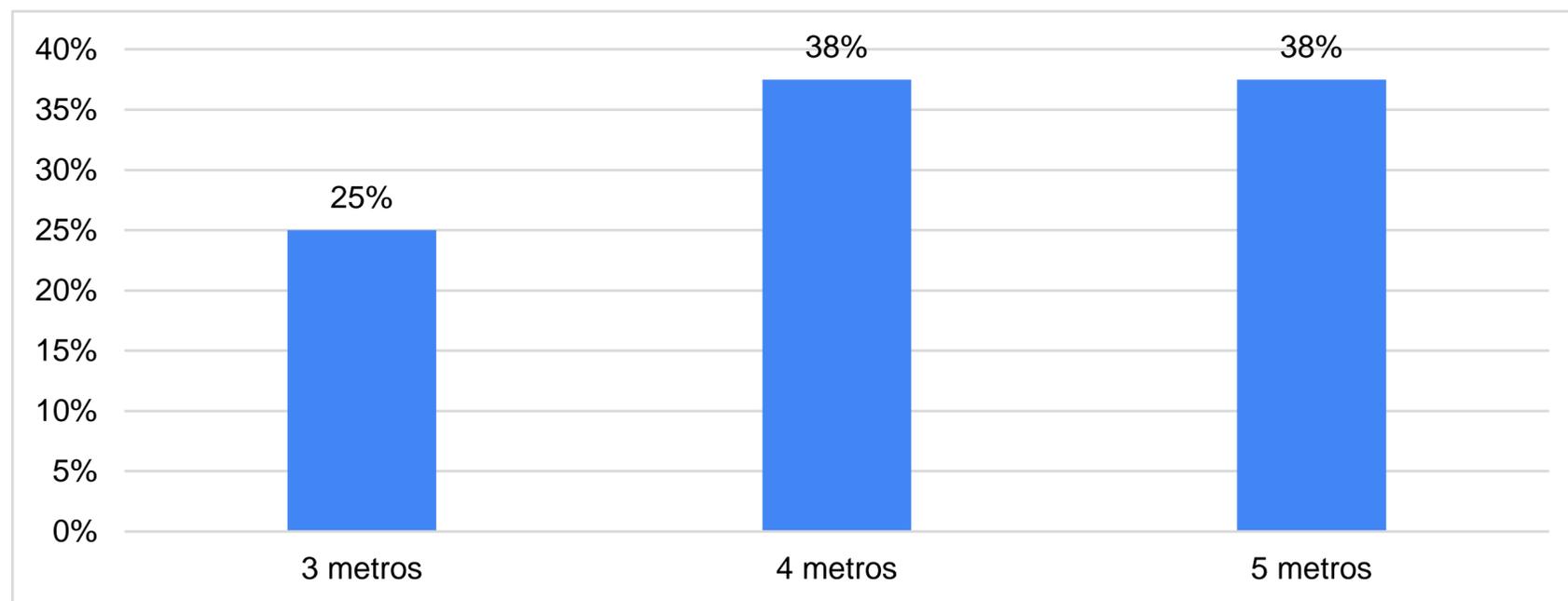
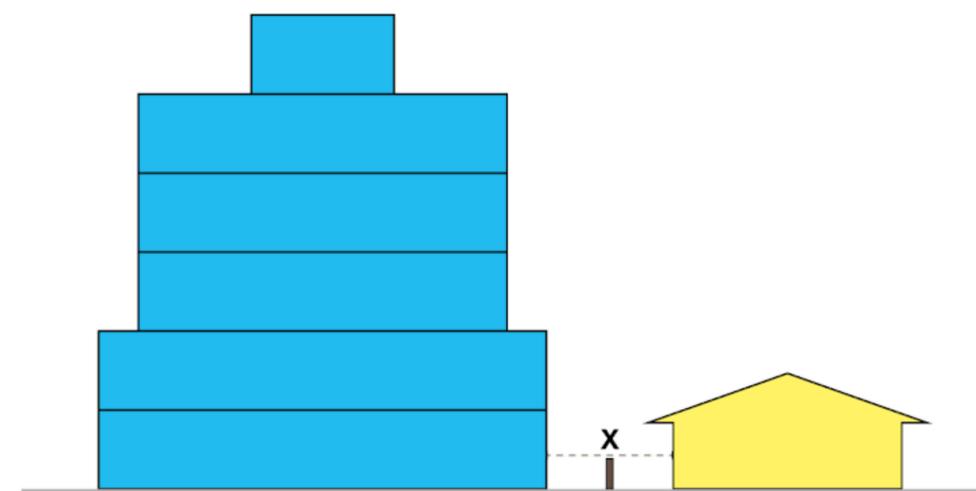


# Questionário de Contribuição

## Afastamentos

- A maioria dos participantes respondeu como adequadas as distâncias de **4 e 5 metros**, não havendo consenso na resposta.

Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade, qual é a distância entre as edificações (X) que você considera ideal:



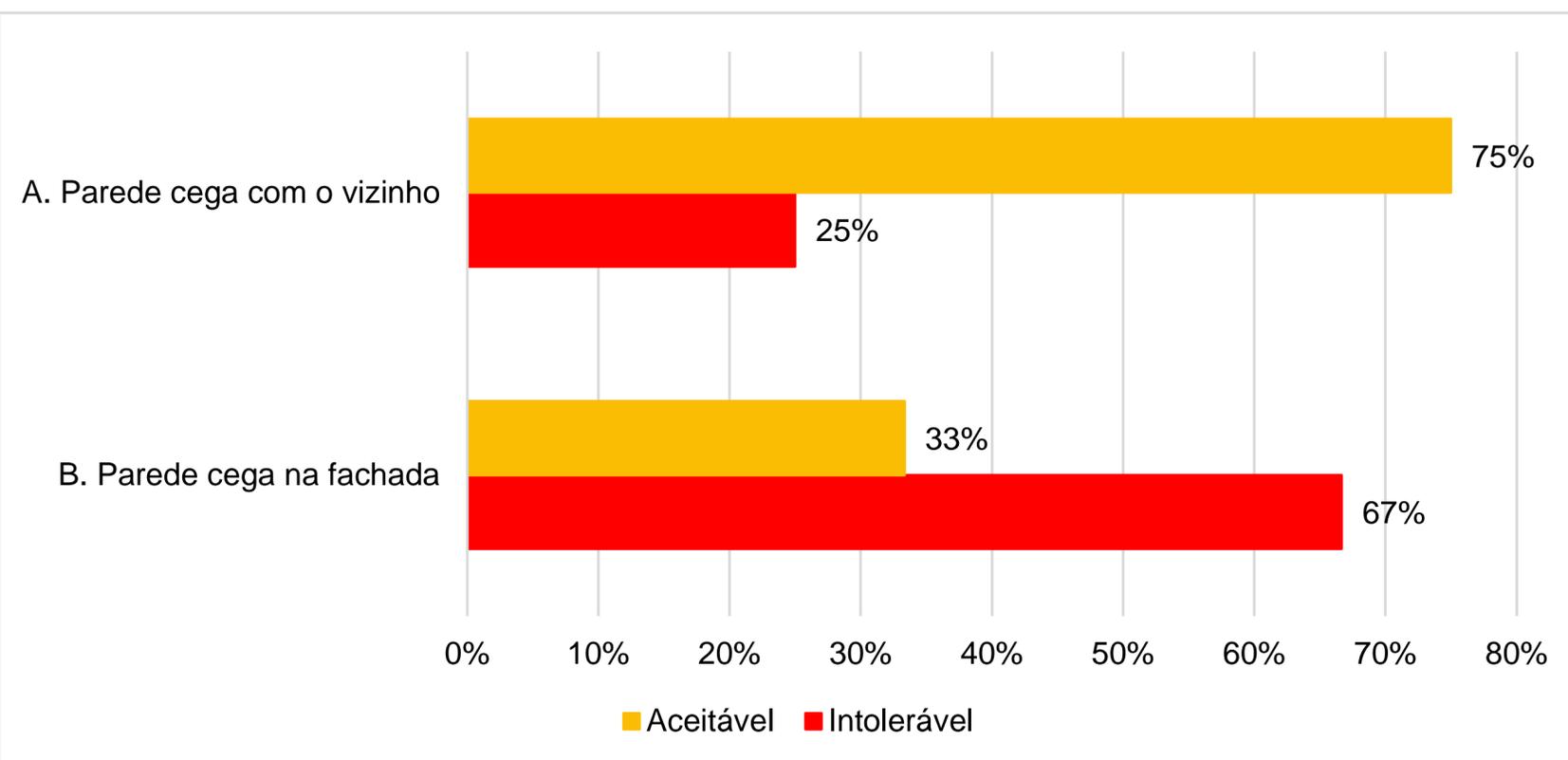
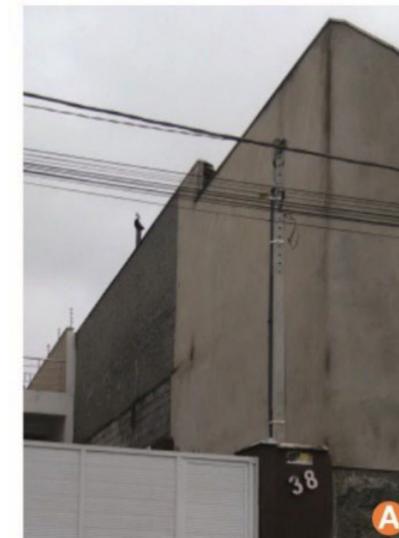


# Questionário de Contribuição

## Parede cega

- Os resultados mostram a **rejeição** de parede cega na **fachada** e a **aceitabilidade** da parede cega com o vizinho.

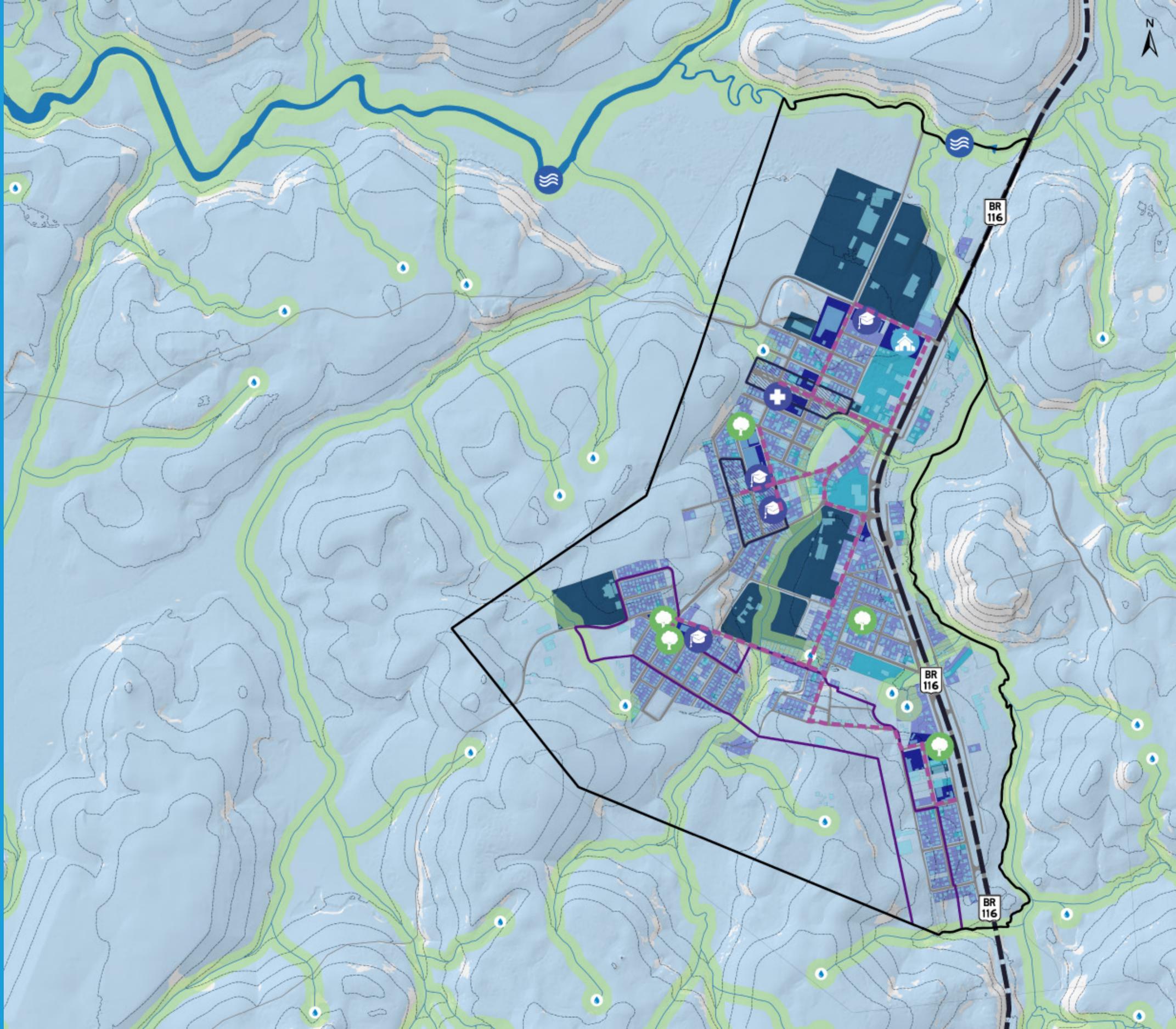
A parede cega impossibilita a ventilação e insolação das edificações em seu entorno. Analisando a imagem abaixo, qual é sua opinião:





# Cartograma CDP

## Condicionantes



### LEGENDA

#### ECONÔMICO E SOCIAL

-  Estabelecimentos educacionais
-  Estabelecimento de saúde
-  Atividades comerciais e mistas
-  Atividades Industriais
-  Atividades Institucionais

#### ESTRUTURAÇÃO URBANA

-  Áreas de Lazer
-  Zona Especial de Interesse Social
-  Uso Residencial
-  Edificações com baixo gabarito

#### QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

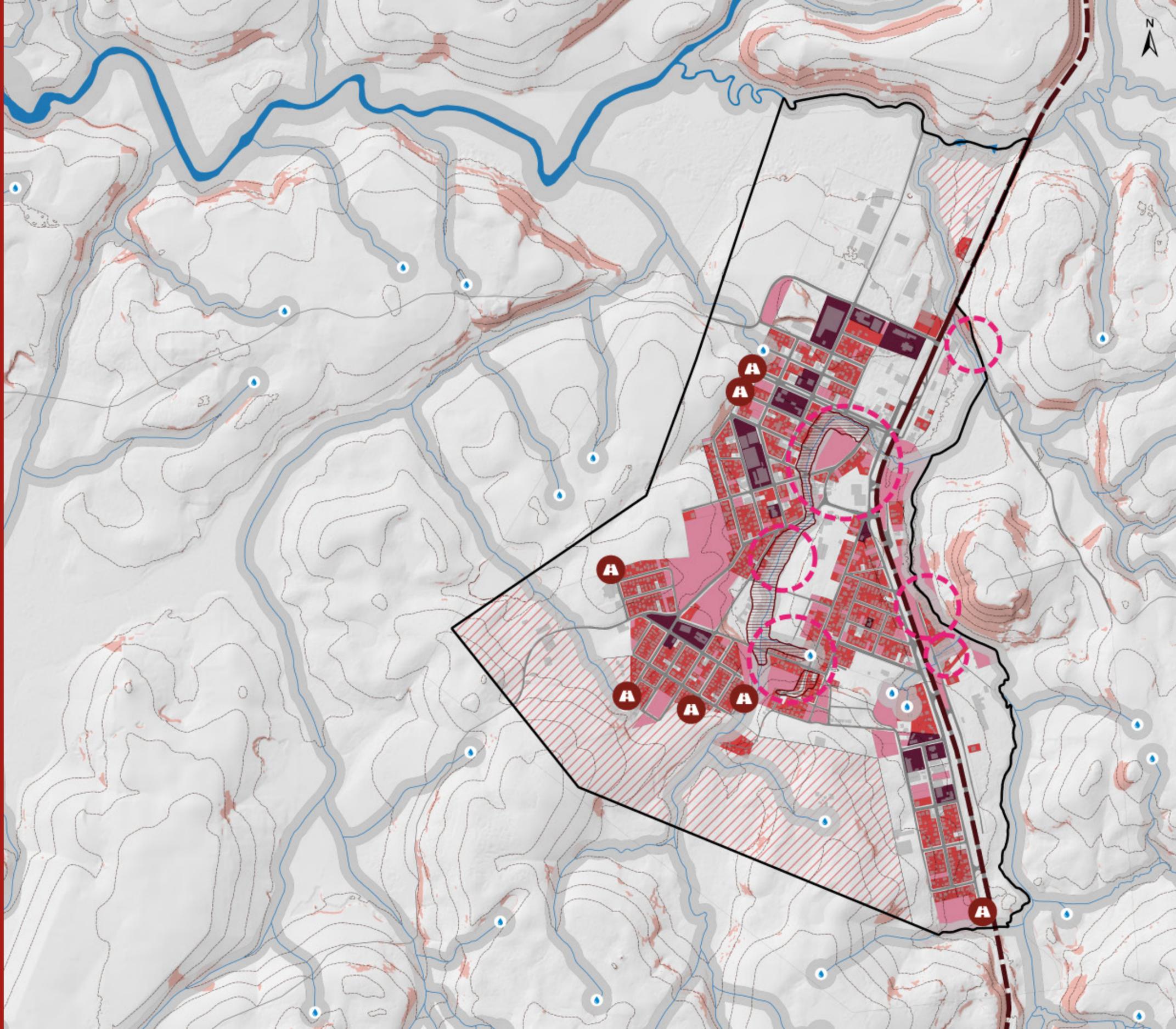
-  Nascentes
-  Áreas com declividade menor que 30%
-  Áreas de Preservação Permanente - APP
-  Rios Principais
-  Cursos d'Água

#### MOBILIDADE URBANA

-  Rodovias
-  Sistema Viário
-  Obrigação de calçadas padronizadas na zona central
-  Rotas acessíveis

#### PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

-  Igreja Nossa Senhora da Luz



### LEGENDA

#### ECONÔMICO E SOCIAL

- Poucas entidades institucionais

#### ESTRUTURAÇÃO URBANA

- Áreas sem zoneamento definido
- Lotes com uso residencial (pouca diversificação de usos)
- Lotes vazios

#### MOBILIDADE URBANA

- Rodovias
- Sistema Viário
- Vias sem conectividade

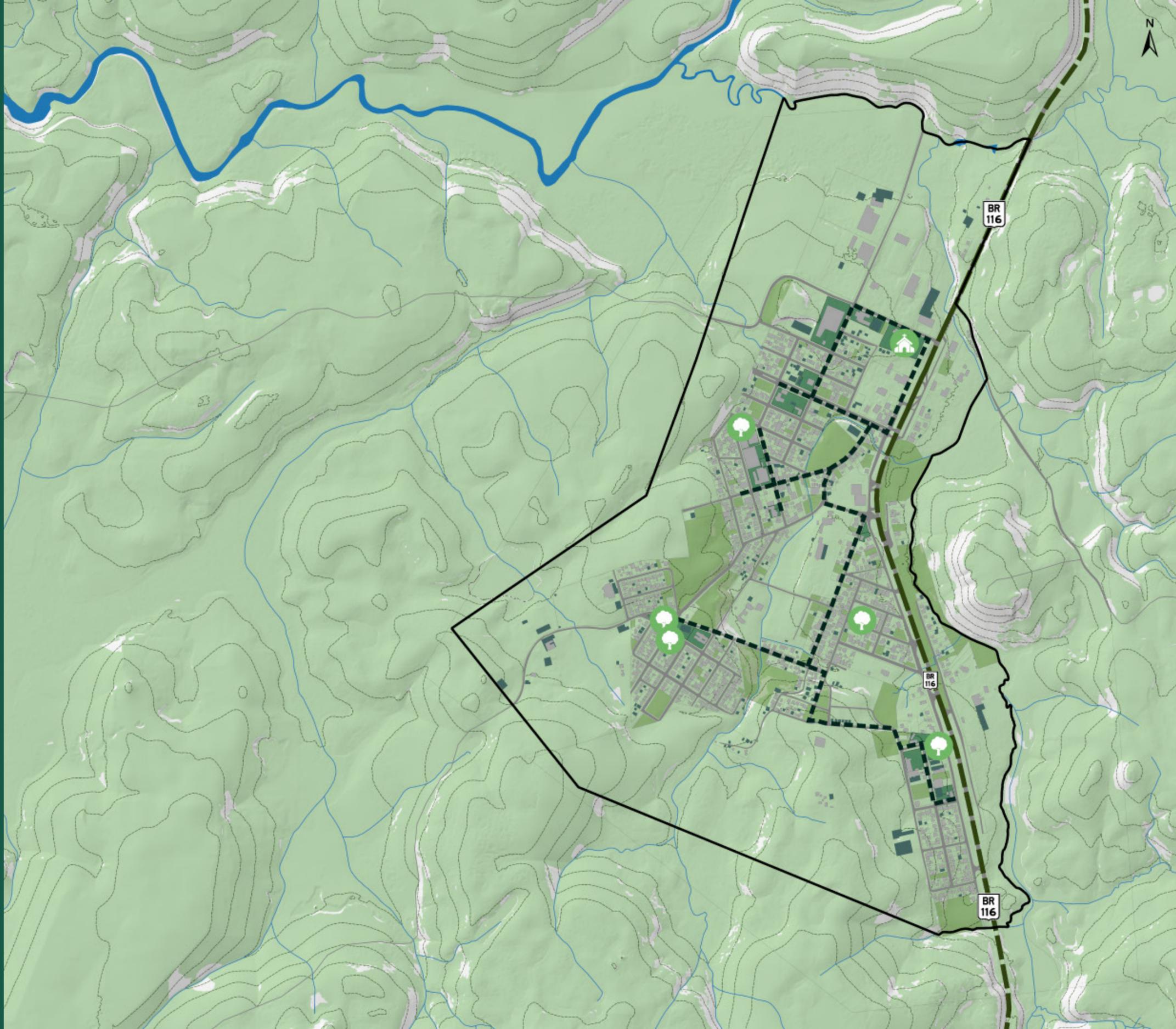
#### QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

- Nascentes
- Áreas com declividade maior que 30%
- Áreas de Preservação Permanente - APP
- Rios Principais
- Cursos d'Água
- Ocupações em área de risco e/ou APP
- Áreas com risco ambiental



# Cartograma CDP

## Potencialidades



### LEGENDA

#### ECONÔMICO E SOCIAL

-  Equipamentos públicos e comunitários

#### ESTRUTURAÇÃO URBANA

-  Potencializar áreas de lazer
-  Adensar regiões não ocupadas
-  Evolução Urbana predominantemente ao nordeste

#### MOBILIDADE URBANA

-  Rodovias
-  Sistema Viário
-  Melhorar as rotas acessíveis

#### QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

-  Áreas com declividade menor que 30%
-  Rios Principais
-  Cursos d'Água

#### PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

-  Preservar a Igreja Nossa Senhora da Luz

# Contato



01



02



**Etapas**

<b>Participação Popular</b> 68 Participantes	<b>Reuniões Comunitárias</b> 02 Reuniões	<b>Reuniões Técnicas</b> 02 Reuniões	<b>Audiências Públicas</b> 00 Audiência
---	---	---	--

Metodologia	100%
Reuniões Comunitárias	100%
Diagnóstico	90%
Prognóstico	0%
Elaboração das propostas e diretrizes de lei	0%
Aprovação da lei pelas comissões	0%
Audiência Pública	0%
Aprovação pela Câmara de Vereadores	0%

03

**Contato**

Nome:

Email:

Assunto:

Mensagem:

**CINCATARINA**  
 Central Executiva  
 Gestão de Infraestruturas e Execução de Serviços  
 Endereço: Rua Nereu Ramos, 650, 1º andar, sala 102  
 CINCATARINA - Centro - 88.580-000 - Fraiburgo/SC  
 Telefone: (48) 3380-1611  
 E-mail: persapontealtonorte@cincatarina.sc.gov.br

04



[pensarpontealtadonorte@cincatarina.sc.gov.br](mailto:pensarpontealtadonorte@cincatarina.sc.gov.br)

